



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9,
550009 Sibiu

E-Mail: urbana@sibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998
C.U.I. RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

TABEL

cu tarifele aprobate prin Decizia CA din 20.03.2017 si tarifele de urgenta aprobate prin Decizia CA din 08.05.2017 pentru serviciile prestate de catre SC URBANA SA Sibiu.

DENUMIREA LUCRĂRII	TARIFE		OPERATIUNI
	NORMALE	URGENTA	
- masuratori în teren în vedere întocmirii documentatiei pentru vânzarea apartamentelor conform Legii 112/1995, Decr.61/1990, Legii 85/R/1992	740 lei/buc	-	- masuratori în teren; - întocmire schita; - extras CF de data recenta; - întocmire releveu - evaluare
- întocmirea actelor aditionale la contractele de vânzare-cumparare în vederea corectarii unor erori materiale aparute la stabilirea cotelor parti indivize, atribuirea terenului aferent apartamentelor, etc.	150 lei/buc	300 lei/buc	- verificarea tuturor contractelor de vânzare cumparare a locatarilor din imobil si recalcularea cotelor parti unde este cazul.
- evaluarea locuintelor la solicitarea chiriasilor: Sibiu, Mârșa, Avrig etc	360 lei/buc	-	- întocmirea fisei de evaluare în functie de suprafata utila a locuintelor din c.i.
- evaluarea dependintelor	360 lei/buc	-	-masuratori în teren -intocmire fise de evaluare -act aditional
- eliberarea adeverintelor în vederea radierii din CF a interdictiei de înstrainare sua a radierii ipotecii pentru locuintele cumparate în baza Legii 112/1995	75 lei/adev	100 lei/adev	- consultare documente si arhiva -verificare legalitate -intocmire adeverinta
- copii xerox conforme cu originalul dupa contractele de vânzare cumparare, contractele de construire, contractele de inchiriere (la solicitarea proprietarilor)	100 lei/2 exemplare	200 lei/2 exemplare	- cautare în arhiva societatii. - xeroxare,certificare pentru conformitate cu originalul
- eliberarea de adeverinte catre alte institutii si persoane fizice(pod, de litigiu, achitare integrala, vechimi, alte adeverinte)	50 lei/adev.	100 lei/adev.	- cautare în arhiva societatii. - Xeroxare
- eliberarea de copii dupa schitele de la vanzare-cumparare si a altor acte (la solicitarea proprietarilor)	50 lei/copie/apart.	100 lei/copie/apart.	- cautare în arhiva societatii. - xeroxare

- eliberarea de copii dupa contracte, schite ce au stat la baza vanzarii catre experti tehnici / dosar	100 lei/dosar	200 lei/dosar	- cautare în arhiva societatii. - xeroxare
- eliberare desfasurator plata rate pt. experti contabili	100 lei/desf	200 lei/desf.	- cautare în arhiva societatii. - Intocmire
- eliberare desfasurator plata rate la cererea beneficiarilor	50 lei/desf	100 lei/desf.	- cautare în arhiva societatii. - Intocmire
eliberarea adeverintelor pentru pod, pentru locuintele cumparate în baza Legii 112/1995	100 lei/adev.	200 lei/adev	- consultare doc. arhiva - deplasare in teren - intocmire
- prestari servicii la OCPI Sibiu la solicitarea beneficiarilor (extrase CF, identificari imobile, etc)	50lei + c/val actelor	-	- deplasare OCPI - consultare foi CF, incheieri CF, extrase CF,
- consultare arhiva pt. dif. informatii	10 lei/inf.	20 lei/inf.	- consultare arhiva

NOTA :

*Pentru tarif urgenta termenul de solutionare este de max. 1 zi de la data depunerii.
Pentru tariful normal termenul de solutionare este de 2-10 zile de la data depunerii.*

DIRECTOR,
EC. MIRCEA QVIDIU

