

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID.VII.A.5

HOTĂRÂREA NR.179

privind modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.L. nr. 97/2019 privind calcularea chiriei pentru locuințele realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii", situate pe raza Municipiului Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020,

Analizând referatul de aprobare nr.32767/19.05.2020 întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor și raportul de specialitate nr.33630/22.05.2020 al Direcției Patrimoniu și Cadastru, privind modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.L. nr. 97/2019 privind calcularea chiriei pentru locuințele realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii", situate pe raza Municipiului Sibiu,

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului din data de 25.05.2020 și avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului din data de 28.05.2020,

În conformitate cu prevederile art.4 alin. 7¹ și art.8 alin.7 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13² alin.11, art.15 alin. 23 și alin. 24 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.7 lit.e) și lit.q), art.136 alin.1 și alin.8, art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) și art. 243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă recalcularea de către S.C. Urbana S.A, a chiriei achitată de către titularii contractelor de închiriere încheiate în baza H.C.L. nr. 97/2019, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite de ANL aflate în administrarea Municipiului Sibiu și concesiunea S.C. Urbana S.A. Sibiu, începând cu luna aprilie 2019, pentru o perioadă de maxim 12 luni, având la bază durata de amortizare a construcțiilor de 40 ani.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.L nr. 97/2019, care se înlocuiesc cu Anexele nr.1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează S.C. URBANA S.A. în vederea încasării diferențelor rezultate din recalcularea chiriei, conform prevederilor de la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Directorul S.C. URBANA S.A. va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de 28.05.2020.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

Anexa nr 1 la HCL 179/2020

sos. Alba Iulia, nr.52B

Sub 35 ani

Anexa 1

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoare de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (In functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriisi care au peste 35 de ani (lei)	Chiria anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	48,37	1578,57	76355,43	1908,89	610,84	0,00	2519,73	209,98	167,98	142,78	142,78	128,51	114,23
2	62,39	1578,57	98486,98	2462,17	787,90	0,00	3250,07	270,84	216,67	184,17	184,17	165,75	147,34
2	63,74	1578,57	100618,05	2515,45	804,94	0,00	3320,40	276,70	221,36	188,16	188,16	169,34	150,52
2	65,46	1578,57	103333,19	2583,33	826,67	0,00	3410,00	284,17	227,33	193,23	193,23	173,91	154,59
2	67,51	1578,57	106569,26	2664,23	852,55	0,00	3516,79	293,07	234,45	199,28	199,28	179,36	159,43
2	74,23	1578,57	117177,25	2929,43	937,42	0,00	3866,85	322,24	257,79	219,12	219,12	197,21	175,30
2	76,41	1578,57	120618,53	3015,46	964,95	0,00	3980,41	331,70	265,36	225,56	225,56	203,00	180,45
2	77,30	1578,57	122023,46	3050,59	976,19	0,00	4026,77	335,56	268,45	228,18	228,18	205,37	182,55
2	79,35	1578,57	125259,53	3131,49	1002,08	0,00	4133,56	344,46	275,57	234,24	234,24	210,81	187,39
2	83,16	1578,57	131273,88	3281,85	1050,19	0,00	4332,04	361,00	288,80	245,48	245,48	220,93	196,39

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.


b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Sub 35 ani

Str.Barsei, nr.10A


Anexa 1

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2008 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	49,21	1578,57	77681,43	1942,04	621,45	0,00	2563,49	213,62	170,90	153,81	153,81	138,43	123,05
1	50,3	1578,57	79402,07	1985,05	635,22	0,00	2620,27	218,36	174,68	157,22	157,22	141,49	125,77
1	50,47	1578,57	79670,43	1991,76	637,36	0,00	2629,12	219,09	175,27	157,75	157,75	141,97	125,77
1	50,6	1578,57	79875,64	1996,89	639,01	0,00	2635,90	219,66	175,73	158,15	158,15	142,34	126,20
1	51,01	1578,57	80522,86	2013,07	644,18	0,00	2657,25	221,44	177,15	159,44	159,44	143,49	127,55
1	54,25	1578,57	85637,42	2140,94	685,10	0,00	2826,03	235,50	188,40	169,56	169,56	152,61	135,65
1	54,66	1578,57	86284,64	2157,12	690,28	0,00	2847,39	237,28	189,83	170,84	170,84	153,76	136,67
2	71,96	1578,57	113593,90	2839,85	908,75	0,00	3748,60	312,38	249,91	224,92	224,92	202,42	179,93
2	84,95	1578,57	134099,52	3352,49	1072,80	0,00	4425,28	368,77	295,02	265,52	265,52	238,97	212,41
2	90,45	1578,57	142781,66	3569,54	1142,25	0,00	4711,79	392,65	314,12	282,71	282,71	254,44	226,17
3	109,72	1578,57	173200,70	4330,02	1385,61	0,00	5715,62	476,30	381,04	342,94	342,94	308,64	274,35
4	122,95	1578,57	194085,18	4852,13	1552,68	0,00	6404,81	533,73	426,99	384,29	384,29	345,86	307,43
4	135,76	1578,57	214306,66	5357,67	1714,45	0,00	7072,12	589,34	471,47	424,33	424,33	381,89	339,46
4	136,1	1578,57	214843,38	5371,08	1718,75	0,00	7089,83	590,82	472,66	425,39	425,39	382,85	340,31

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Prof. Aurel Decei, nr.1A

Sub 35 ani											Anexa 1		
Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoare de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	40,16	1578,57	63395,37	1584,88	507,16	0,00	2092,05	174,34	139,47	118,55	118,55	106,69	94,84
1	41,71	1578,57	65842,15	1646,05	526,74	0,00	2172,79	181,07	144,85	123,12	123,12	110,81	98,50
1	41,79	1578,57	65968,44	1649,21	527,75	0,00	2176,96	181,41	145,13	123,36	123,36	111,02	98,69
1	41,85	1578,57	66063,15	1651,58	528,51	0,00	2180,08	181,67	145,34	123,54	123,54	111,18	98,83
2	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	0,00	2933,87	244,49	195,59	166,25	166,25	149,63	133,00
2	56,36	1578,57	88968,21	2224,21	711,75	0,00	2935,95	244,66	195,73	166,37	166,37	149,73	133,10

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Sub 35 ani

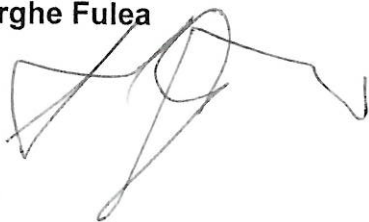
Str. Independentei, nr.1A

Anexa 1

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriiasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2012 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,95	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	36,09	1578,57	56970,59	1424,26	455,76	0,00	1880,03	156,67	125,34	119,07	119,07	107,16	95,25
1	36,70	1578,57	57933,52	1448,34	463,47	0,00	1911,81	159,32	127,45	121,08	119,07	107,16	95,25
1	39,75	1578,57	62748,16	1568,70	501,99	0,00	2070,69	172,56	138,05	131,14	121,08	108,97	96,86
1	40,39	1578,57	63758,44	1593,96	510,07	0,00	2104,03	175,34	140,27	133,26	131,14	118,03	104,91
1	40,41	1578,57	63790,01	1594,75	510,32	0,00	2105,07	175,42	140,34	133,32	133,26	119,93	106,60
1	40,44	1578,57	63837,37	1595,93	510,70	0,00	2106,63	175,55	140,44	133,42	133,42	119,99	106,66
1	40,45	1578,57	63853,16	1596,33	510,83	0,00	2107,15	175,60	140,48	133,45	133,45	120,08	106,74
1	40,74	1578,57	64310,94	1607,77	514,49	0,00	2122,26	176,86	141,48	134,41	134,41	120,11	106,76
1	40,80	1578,57	64405,66	1610,14	515,25	0,00	2125,39	177,12	141,69	134,61	134,61	120,97	107,53
1	40,89	1578,57	64547,73	1613,69	516,38	0,00	2130,08	177,51	142,01	134,90	134,90	121,15	107,69
1	40,94	1578,57	64626,66	1615,67	517,01	0,00	2132,68	177,72	142,18	135,07	135,07	121,41	107,92
1	40,97	1578,57	64674,01	1616,85	517,39	0,00	2134,24	177,85	142,28	135,17	135,17	121,56	108,06
1	40,99	1578,57	64705,58	1617,64	517,64	0,00	2135,28	177,94	142,35	135,23	135,23	121,65	108,13
1	41,02	1578,57	64752,94	1618,82	518,02	0,00	2136,85	178,07	142,46	135,33	135,33	121,71	108,19
1	41,04	1578,57	64784,51	1619,61	518,28	0,00	2137,89	178,16	142,53	135,40	135,40	121,80	108,27
1	41,09	1578,57	64863,44	1621,59	518,91	0,00	2140,49	178,37	142,70	135,56	135,56	121,86	108,32
1	41,13	1578,57	64926,58	1623,16	519,41	0,00	2142,58	178,55	142,84	135,70	135,70	122,01	108,45
1	41,27	1578,57	65147,58	1628,69	521,18	0,00	2149,87	179,16	143,32	136,16	136,16	122,13	108,56
1	41,74	1578,57	65889,51	1647,24	527,12	0,00	2174,35	181,20	144,96	137,71	137,71	122,54	108,93
1	42,29	1578,57	66757,73	1668,94	534,06	0,00	2203,00	183,58	146,87	139,52	139,52	123,94	110,17
1	42,71	1578,57	67420,72	1685,52	539,37	0,00	2224,88	185,41	148,33	140,91	140,91	125,57	111,62
1	42,86	1578,57	67657,51	1691,44	541,26	0,00	2232,70	186,06	148,85	141,40	141,40	126,82	112,73
1	43,04	1578,57	67941,65	1698,54	543,53	0,00	2242,07	186,84	149,47	142,00	142,00	127,26	113,12
1	43,14	1578,57	68099,51	1702,49	544,80	0,00	2247,28	187,27	149,82	142,33	142,33	127,80	113,60
1	43,36	1578,57	68446,80	1711,17	547,57	0,00	2258,74	188,23	150,58	143,05	143,05	128,10	113,86
1	43,43	1578,57	68557,30	1713,93	548,46	0,00	2262,39	188,53	150,83	143,28	143,28	128,75	114,44
1	43,70	1578,57	68983,51	1724,59	551,87	0,00	2276,46	189,70	151,76	144,18	144,18	129,96	115,34
1	43,94	1578,57	69362,37	1734,06	554,90	0,00	2288,96	190,75	152,60	144,97	144,97	129,76	114,63
1	44,11	1578,57	69630,72	1740,77	557,05	0,00	2297,81	191,48	153,19	145,53	145,53	130,47	115,97
1	44,12	1578,57	69641,77	1741,04	557,13	0,00	2298,18	191,51	153,21	145,55	145,55	130,98	116,42
1	44,19	1578,57	69757,01	1743,93	558,06	0,00	2301,98	191,83	153,47	145,79	145,79	131,00	116,44
1	44,34	1578,57	69993,79	1749,84	559,95	0,00	2309,80	192,48	153,99	146,29	146,29	131,21	116,63
1	45,23	1578,57	71398,72	1784,97	571,19	0,00	2356,16	196,35	157,08	149,22	149,22	131,66	117,03
1	45,51	1578,57	71840,72	1796,02	574,73	0,00	2370,74	197,56	158,05	150,15	150,15	133,13	119,38
1	45,52	1578,57	71856,51	1796,41	574,85	0,00	2371,26	197,61	158,08	150,18	150,18	135,16	120,12
1	45,59	1578,57	71967,01	1799,18	575,74	0,00	2374,91	197,91	158,33	150,41	150,41	135,16	120,14
1	45,62	1578,57	72014,36	1800,36	576,11	0,00	2376,47	198,04	158,43	150,51	150,51	135,37	120,33
1	45,69	1578,57	72124,86	1803,12	577,00	0,00	2380,12	198,34	158,67	150,74	150,74	135,46	120,41
1	46,13	1578,57	72819,43	1820,49	582,56	0,00	2403,04	200,25	160,20	152,19	152,19	136,67	120,59
1	46,37	1578,57	73198,29	1829,96	585,59	0,00	2415,54	201,30	161,04	152,98	152,98	136,97	121,75
1	46,59	1578,57	73545,58	1838,64	588,36	0,00	2427,00	202,25	161,80	153,71	153,71	137,69	122,39
1	46,78	1578,57	73845,50	1846,14	590,76	0,00	2436,90	203,08	162,46	154,34	154,34	138,34	122,97
1	47,51	1578,57	74997,86	1874,95	599,98	0,00	2474,93	206,24	165,00	156,75	156,75	138,90	123,47
1	47,54	1578,57	75045,22	1876,13	600,36	0,00	2476,49	206,37	165,10	156,84	156,84	141,07	123,47
1	47,76	1578,57	75392,50	1884,81	603,14	0,00	2487,95	207,33	165,86	157,57	157,57	141,16	125,48
1	49,36	1578,57	77918,22	1947,96	623,35	0,00	2571,30	214,28	171,42	162,85	162,85	141,81	126,06
1	49,60	1578,57	78297,07	1957,43	626,38	0,00	2583,80	215,32	172,25	163,64	163,64	146,56	130,28
1	49,93	1578,57	78818,00	1970,45	630,54	0,00	2600,99	216,75	173,40	164,73	164,73	147,28	131,78
1	50,20	1578,57	79242,64	1981,07	633,94	0,00	2615,01	217,92	174,33	165,62	165,62	148,26	132,49

1	50,24	1578,57	79907,36	1982,68	634,46	0,00	2617,14	218,10	174,48	165,75	165,75		
1	51,21	1578,57	80838,57	2020,96	646,71	0,00	2667,67	222,31	177,84	168,95	168,95	149,18	132,60
1	54,14	1578,57	85463,78	2136,59	683,71	0,00	2820,30	235,03	188,02	178,62	178,62	152,06	135,16
1	54,30	1578,57	85716,35	2142,91	685,73	0,00	2828,64	235,72	188,58	179,15	179,15	160,76	142,90
1	54,40	1578,57	85874,21	2146,86	686,99	0,00	2833,85	236,15	188,92	179,48	179,48	161,23	143,32
1	54,46	1578,57	85968,92	2149,22	687,75	0,00	2836,97	236,41	189,13	179,68	179,68	161,53	143,58
1	54,59	1578,57	86174,14	2154,35	689,39	0,00	2843,75	236,98	189,58	180,10	180,10	161,71	143,74
1	54,88	1578,57	86631,92	2165,80	693,06	0,00	2858,85	238,24	190,59	181,06	181,06	162,09	144,08
1	55,38	1578,57	87421,21	2185,53	699,37	0,00	2884,90	240,41	192,33	182,71	182,71	162,95	144,85
1	56,08	1578,57	88526,21	2213,16	708,21	0,00	2921,36	243,45	194,76	185,02	185,02	164,44	146,17
1	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	0,00	2933,87	244,49	195,59	185,81	185,81	166,52	148,02
1	56,59	1578,57	89331,28	2233,28	714,65	0,00	2947,93	245,66	196,53	186,70	186,70	167,23	148,65
1	58,77	1578,57	92772,56	2319,31	742,18	0,00	3061,49	255,12	204,10	193,89	193,89	168,03	149,36
1	59,49	1578,57	93909,13	2347,73	751,27	0,00	3099,00	258,25	206,60	196,27	196,27	174,51	155,12
1	108,84	1578,57	171811,56	4295,29	1374,49	0,00	5669,78	472,48	377,99	359,09	359,09	176,64	157,02
2	40,79	1578,57	64389,87	1609,75	515,12	0,00	2124,87	177,07	141,66	134,57	134,57	923,18	287,27
2	48,16	1578,57	76023,93	1900,60	608,19	0,00	2508,79	209,07	167,25	158,89	158,89	121,12	107,66
2	52,74	1578,57	83253,78	2081,34	666,03	0,00	2747,37	228,95	183,16	174,00	174,00	143,00	127,11
2	57,78	1578,57	91209,77	2280,24	729,68	0,00	3009,92	250,83	200,66	190,63	190,63	156,60	139,20
2	61,74	1578,57	97460,91	2436,52	779,69	0,00	3216,21	268,02	214,41	203,69	203,69	171,57	152,50
2	63,10	1578,57	99607,77	2490,19	796,86	0,00	3287,06	273,92	219,14	208,18	208,18	183,32	162,95
2	68,05	1578,57	107421,69	2685,54	859,37	0,00	3544,92	295,41	236,33	224,51	224,51	187,36	166,54
2	68,56	1578,57	108226,76	2705,67	865,81	0,00	3571,48	297,62	238,10	226,19	226,19	202,06	179,61
2	68,66	1578,57	108384,62	2709,62	867,08	0,00	3576,69	298,06	238,45	226,52	226,52	203,57	180,96
2	69,25	1578,57	109315,97	2732,90	874,53	0,00	3607,43	300,62	240,50	228,47	228,47	203,87	181,22
2	74,69	1578,57	117903,39	2947,58	943,23	0,00	3890,81	324,23	259,39	246,42	246,42	205,62	182,78
3	68,83	1578,57	108652,97	2716,32	869,22	0,00	3585,55	298,80	239,04	227,08	227,08	221,78	197,13
3	68,85	1578,57	108684,54	2717,11	869,48	0,00	3586,59	298,88	239,11	227,15	227,15	204,38	181,67
3	68,88	1578,57	108731,90	2718,30	869,86	0,00	3588,15	299,01	239,21	227,25	227,25	204,44	181,72
3	68,89	1578,57	108747,69	2718,69	869,98	0,00	3588,67	299,06	239,24	227,28	227,28	204,52	181,80
3	72,28	1578,57	114099,04	2852,48	912,79	0,00	3765,27	313,77	251,02	238,47	238,47	204,55	181,83
3	72,34	1578,57	114193,75	2854,84	913,55	0,00	3768,39	314,03	251,23	238,66	238,66	214,62	190,77
3	75,94	1578,57	119876,61	2996,92	959,01	0,00	3955,93	329,66	263,73	250,54	250,54	214,80	190,93
												225,49	200,43

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Prof. Dr. Ioan Moga, nr.1A

Sub 35 ani

Anexa 1

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	39,66	1578,57	62606,09	1565,15	500,85	0,00	2066,00	172,17	137,73	117,07	117,07	105,37	93,66
1	40,46	1578,57	63868,94	1596,72	510,95	0,00	2107,68	175,64	140,51	119,43	119,43	107,49	95,55
1	41,79	1578,57	65968,44	1649,21	527,75	0,00	2176,96	181,41	145,13	123,36	123,36	111,02	98,69
2	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	0,00	2933,87	244,49	195,59	166,25	166,25	149,63	133,00
2	56,36	1578,57	88968,21	2224,21	711,75	0,00	2935,95	244,66	195,73	166,37	166,37	149,73	133,10
2	56,40	1578,57	89031,35	2225,78	712,25	0,00	2938,03	244,84	195,90	166,52	166,52	149,84	133,19
2	56,41	1578,57	89047,13	2226,18	712,38	0,00	2938,56	244,88	195,90	166,52	166,52	149,87	133,21
2	56,51	1578,57	89204,99	2230,12	713,64	0,00	2943,76	245,31	196,25	166,81	166,81	150,13	133,45
2	56,91	1578,57	89836,42	2245,91	718,69	0,00	2964,60	247,05	197,64	167,99	167,99	151,19	134,40

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



str. Prof Aurel Popa, nr.1A

Sub 35 ani

Anexa 1

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoare de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3.40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	38,73	1578,57	61138,02	1528,45	489,10	0,00	2017,55	168,13	134,50	114,33	114,33	102,90	91,46
1	40,16	1578,57	63395,37	1584,88	507,16	0,00	2092,05	174,34	139,47	118,55	118,55	106,69	94,84
1	40,17	1578,57	63411,16	1585,28	507,29	0,00	2092,57	174,38	139,50	118,58	118,58	106,72	94,86
1	40,46	1578,57	63868,94	1596,72	510,95	0,00	2107,68	175,64	140,51	119,43	119,43	107,49	95,55
1	41,79	1578,57	65968,44	1649,21	527,75	0,00	2176,96	181,41	145,13	123,36	123,36	111,02	98,69
1	71,17	1578,57	112346,83	2808,67	898,77	0,00	3707,45	308,95	247,16	210,09	210,09	189,08	168,07
2	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	0,00	2933,87	244,49	195,59	166,25	166,25	149,63	133,00
2	56,36	1578,57	88968,21	2224,21	711,75	0,00	2935,95	244,66	195,73	166,37	166,37	149,73	133,10
2	56,41	1578,57	89047,13	2226,18	712,38	0,00	2938,56	244,88	195,90	166,52	166,52	149,87	133,21
2	56,91	1578,57	89836,42	2245,91	718,69	0,00	2964,60	247,05	197,64	167,99	167,99	151,19	134,40
2	57,31	1578,57	90467,85	2261,70	723,74	0,00	2985,44	248,79	199,03	169,17	169,17	152,26	135,34

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Sub 35 ani

Str. Tilisca, nr.34

Anexa I

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2008 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
2	62,87	1578,57	99244,70	2481,12	793,96	0,00	3275,07	272,92	218,34	196,50	196,50	176,85	157,20
2	62,45	1578,57	98581,70	2464,54	788,65	0,00	3253,20	271,10	216,88	195,19	195,19	175,67	156,15
2	52,53	1578,57	82922,28	2073,06	663,38	0,00	2736,44	228,04	182,43	164,19	164,19	147,77	131,35
2	62,07	1578,57	97981,84	2449,55	783,85	0,00	3233,40	269,45	215,56	194,00	194,00	174,60	155,20
2	52,75	1578,57	83269,57	2081,74	666,16	0,00	2747,90	228,99	183,19	164,87	164,87	148,39	131,90

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Viitorului, nr.22

Sub 35 ani

Anexa 1

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0.5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinte -2016 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X1	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	41,38	1578,57	65321,23	1633,03	522,57	0,00	2155,60	179,63	143,71	143,71	143,71	129,34	114,97
1	45,27	1578,57	71461,86	1786,55	571,69	0,00	2358,24	196,52	157,22	157,22	157,22	141,49	125,77
1	45,39	1578,57	71651,29	1791,28	573,21	0,00	2364,49	197,04	157,63	157,63	157,63	141,87	126,11
2	56,35	1578,57	88952,42	2223,81	711,62	0,00	2935,43	244,62	195,70	195,70	195,70	176,13	156,56
2	61,79	1578,57	97539,84	2438,50	780,32	0,00	3218,81	268,23	214,59	214,59	214,59	193,13	171,67
2	63,87	1578,57	100823,27	2520,58	806,59	0,00	3327,17	277,26	221,81	221,81	221,81	199,63	177,45
2	64,07	1578,57	101138,98	2528,47	809,11	0,00	3337,59	278,13	222,51	222,51	222,51	200,26	178,00
2	64,35	1578,57	101580,98	2539,52	812,65	0,00	3352,17	279,35	223,48	223,48	223,48	201,13	178,78

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Anexa nr 2 la HCL 1179/2022

Peste 35 ani

sos. Alba Iulia, nr.52B

Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriiasi care au peste 35 de ani (lei)	Chiria anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata)
0	1	2	3=1x2	4=3:40 ani	5=3x0,8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8x0,8	10=9x0,85	11=10x1	11=10x0,9	11=10x0,8
1	48,37	1578,57	76355,43	1908,89	610,84	381,78	2901,51	241,79	193,43	164,42	164,42	147,98	131,53
2	62,39	1578,57	98486,98	2462,17	787,90	492,43	3742,51	311,88	249,50	212,08	212,08	190,87	169,66
2	68,74	1578,57	100618,05	2515,45	804,94	503,09	3823,49	318,62	254,90	216,66	216,66	195,00	173,33
2	65,46	1578,57	103333,19	2583,33	826,67	516,67	3926,66	327,22	261,78	222,51	222,51	200,26	178,01
2	67,51	1578,57	106569,26	2664,23	852,55	532,85	4049,63	337,47	269,98	229,48	229,48	206,53	183,58
2	74,23	1578,57	117177,25	2929,43	937,42	585,89	4452,74	371,06	296,85	252,32	252,32	227,09	201,86
2	76,41	1578,57	120618,53	3015,46	964,95	603,09	4583,50	381,96	305,57	259,73	259,73	233,76	207,79
2	77,30	1578,57	122023,46	3050,59	976,19	610,12	4636,89	386,41	309,13	262,76	262,76	236,48	210,21
2	79,35	1578,57	125259,53	3131,49	1002,08	626,30	4759,86	396,66	317,32	269,73	269,73	242,75	215,78
2	83,16	1578,57	131273,88	3281,85	1050,19	656,37	4988,41	415,70	332,56	282,68	282,68	254,41	226,14

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a)10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului.

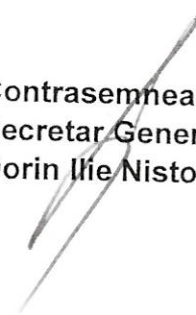
b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Preşedinte de şedinţă
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

Str.Barsei, nr.10A

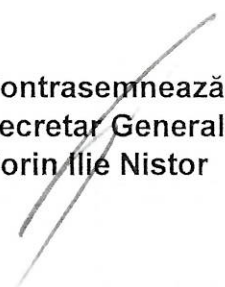
Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (In functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriiasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2008 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	49,21	1578,57	77681,43	1942,04	621,45	388,41	2951,89	245,99	196,79	177,11	177,11	159,40	141,69
1	50,3	1578,57	79402,07	1985,05	635,22	397,01	3017,28	251,44	201,15	181,04	181,04	162,93	144,83
1	50,47	1578,57	79670,43	1991,76	637,36	398,35	3027,48	252,29	201,83	181,65	181,65	163,48	145,32
1	50,6	1578,57	79875,64	1996,89	639,01	399,38	3035,27	252,94	202,35	182,12	182,12	163,90	145,69
1	51,01	1578,57	80522,86	2013,07	644,18	402,61	3059,87	254,99	203,99	183,59	183,59	165,23	146,87
1	54,25	1578,57	85637,42	2140,94	685,10	428,19	3254,22	271,19	216,95	195,25	195,25	175,73	156,20
1	54,66	1578,57	86284,64	2157,12	690,28	431,42	3278,82	273,23	218,59	196,73	196,73	177,06	157,38
2	71,96	1578,57	113593,90	2839,85	908,75	567,97	4316,57	359,71	287,77	258,99	258,99	233,09	207,20
2	84,95	1578,57	134099,52	3352,49	1072,80	670,50	5095,78	424,65	339,72	305,75	305,75	275,17	244,60
2	90,45	1578,57	142781,66	3569,54	1142,25	713,91	5425,70	452,14	361,71	325,54	325,54	292,99	260,43
3	109,72	1578,57	173200,70	4330,02	1385,61	866,00	6581,63	548,47	438,78	394,90	394,90	355,41	315,92
4	122,95	1578,57	194085,18	4852,13	1552,68	970,43	7375,24	614,60	491,68	442,51	442,51	398,26	354,01
4	135,76	1578,57	214306,66	5357,67	1714,45	1071,53	8143,65	678,64	542,91	488,62	488,62	439,76	390,90
4	136,1	1578,57	214843,38	5371,08	1718,75	1074,22	8164,05	680,34	544,27	489,84	489,84	440,86	391,87

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

Str. Prof. Aurel Decei, nr.1A

Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriiasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3.40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	40,16	1578,57	63395,37	1584,88	507,16	316,98	2409,02	200,75	160,60	136,51	136,51	122,86	109,21
1	41,71	1578,57	65842,15	1646,05	526,74	329,21	2502,00	208,50	166,80	141,78	141,78	127,60	113,42
1	41,79	1578,57	65968,44	1649,21	527,75	329,84	2506,80	208,90	167,12	142,05	142,05	127,85	113,64
1	41,85	1578,57	66063,15	1651,58	528,51	330,32	2510,40	209,20	167,36	142,26	142,26	128,03	113,80
2	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	444,53	3378,39	281,53	225,23	191,44	191,44	172,30	153,15
2	56,36	1578,57	88968,21	2224,21	711,75	444,84	3380,79	281,73	225,39	191,58	191,58	172,42	153,26

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Independentei, nr.1A

Peste 35 ani

Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoare de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriiasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2012 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri ¹		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,95	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	36,09	1578,57	56970,59	1424,26	455,76	284,85	2164,88	180,41	144,33	137,11	137,11	123,40	11=10X0,8
1	36,70	1578,57	57933,52	1448,34	463,47	289,67	2201,47	183,46	146,76	139,43	139,43	125,48	109,69
1	39,75	1578,57	62748,16	1568,70	501,99	313,74	2384,43	198,70	158,96	151,01	151,01	125,48	111,54
1	40,39	1578,57	63758,44	1593,96	510,07	318,79	2422,82	201,90	161,52	153,45	153,45	125,48	120,81
1	40,41	1578,57	63790,01	1594,75	510,32	318,95	2424,02	202,00	161,60	153,52	153,52	125,48	122,76
1	40,44	1578,57	63837,37	1595,93	510,70	319,19	2425,82	202,15	161,72	153,64	153,64	125,48	122,82
1	40,45	1578,57	63853,16	1596,33	510,83	319,27	2426,42	202,20	161,76	153,67	153,67	125,48	122,91
1	40,74	1578,57	64310,94	1607,77	514,49	321,55	2443,82	203,65	162,92	154,77	154,77	125,48	122,94
1	40,80	1578,57	64405,66	1610,14	515,25	322,03	2447,41	203,95	163,16	155,00	155,00	125,48	123,82
1	40,89	1578,57	64547,73	1613,69	516,38	322,74	2452,81	204,40	163,52	155,34	155,34	125,48	124,00
1	40,94	1578,57	64626,66	1615,67	517,01	323,13	2455,81	204,65	163,72	155,53	155,53	125,48	124,28
1	40,97	1578,57	64674,01	1616,85	517,39	323,37	2457,61	204,80	163,84	155,65	155,65	125,48	124,43
1	40,99	1578,57	64705,58	1617,64	517,64	323,53	2458,81	204,90	163,92	155,72	155,72	125,48	124,52
1	41,02	1578,57	64752,94	1618,82	518,02	323,76	2460,61	205,05	164,04	155,84	155,84	125,48	124,58
1	41,04	1578,57	64784,51	1619,61	518,28	323,92	2461,81	205,15	164,12	155,91	155,91	125,48	124,67
1	41,09	1578,57	64863,44	1621,59	518,91	324,32	2464,81	205,40	164,32	156,10	156,10	125,48	124,73
1	41,13	1578,57	64926,58	1623,16	519,41	324,63	2467,21	205,60	164,48	156,26	156,26	125,48	124,88
1	41,27	1578,57	65147,58	1628,69	521,18	325,74	2475,61	206,30	165,04	156,79	156,79	125,48	125,01
1	41,74	1578,57	65889,51	1647,24	527,12	329,45	2503,80	208,65	166,92	158,57	158,57	125,48	125,43
1	42,29	1578,57	66757,73	1668,94	534,06	333,79	2536,79	211,40	169,12	160,66	160,66	125,48	126,86
1	42,71	1578,57	67420,72	1685,52	539,37	337,10	2561,99	213,50	170,80	162,26	162,26	125,48	128,53
1	42,86	1578,57	67657,51	1691,44	541,26	338,29	2570,99	214,25	171,40	162,83	162,83	125,48	129,81
1	43,04	1578,57	67941,65	1698,54	543,53	339,71	2581,78	215,15	172,12	163,51	163,51	125,48	130,26
1	43,14	1578,57	68099,51	1702,49	544,80	340,50	2587,78	215,65	172,52	163,89	163,89	125,48	130,81
1	43,36	1578,57	68446,80	1711,17	547,57	342,23	2600,98	216,75	173,40	164,73	164,73	125,48	131,11
1	43,43	1578,57	68557,30	1713,93	548,46	342,79	2605,18	217,10	173,68	164,99	164,99	125,48	131,78
1	43,70	1578,57	68983,51	1724,59	551,87	344,92	2621,37	218,45	174,76	166,02	166,02	125,48	132,00
1	43,94	1578,57	69362,37	1734,06	554,90	346,81	2635,77	219,65	175,72	166,93	166,93	125,48	132,82
1	44,11	1578,57	69630,72	1740,77	557,05	348,15	2645,97	220,50	176,40	167,58	167,58	125,48	133,55
1	44,12	1578,57	69641,77	1741,04	557,13	348,21	2646,39	220,53	176,43	167,60	167,60	125,48	134,06
1	44,19	1578,57	69757,01	1743,93	558,06	348,79	2650,77	220,90	176,72	167,88	167,88	125,48	134,08
1	44,34	1578,57	69993,79	1749,84	559,95	349,97	2659,76	221,65	177,32	168,45	168,45	125,48	134,31
1	45,23	1578,57	71398,72	1784,97	571,19	356,99	2713,15	226,10	180,88	171,83	171,83	125,48	134,76
1	45,51	1578,57	71840,72	1796,02	574,73	359,20	2729,95	227,50	182,00	172,90	172,90	125,48	134,91
1	45,52	1578,57	71856,51	1796,41	574,85	359,28	2730,55	227,55	182,04	172,99	172,99	125,48	135,32
1	45,59	1578,57	71967,01	1799,18	575,74	359,84	2734,75	227,90	182,32	173,20	173,20	125,48	135,35
1	45,62	1578,57	72014,36	1800,36	576,11	360,07	2736,55	228,05	182,44	173,31	173,31	125,48	135,56
1	45,69	1578,57	72124,86	1803,12	577,00	360,62	2740,74	228,40	182,72	173,58	173,58	125,48	136,65
1	46,13	1578,57	72819,43	1820,49	582,56	364,10	2767,14	230,59	184,48	175,25	175,25	125,48	138,86
1	46,37	1578,57	73198,29	1829,96	585,59	365,99	2781,54	231,79	185,44	176,16	176,16	125,48	140,20
1	46,59	1578,57	73545,58	1838,64	588,36	367,73	2794,73	232,89	186,32	177,00	177,00	125,48	140,93
1	46,78	1578,57	73845,50	1846,14	590,76	369,23	2806,13	233,84	187,08	177,72	177,72	125,48	141,60
1	47,51	1578,57	74997,86	1874,95	599,98	374,99	2849,92	237,49	189,99	180,49	180,49	125,48	142,18
1	47,54	1578,57	75045,22	1876,13	600,36	375,23	2851,72	237,64	190,11	180,61	180,61	125,48	144,40
1	47,76	1578,57	75392,50	1884,81	603,14	376,96	2864,92	238,74	190,99	181,44	181,44	125,48	144,49
1	49,36	1578,57	77918,22	1947,96	623,35	389,59	2960,89	246,74	197,39	187,52	187,52	125,48	145,16
1	49,60	1578,57	78297,07	1957,43	626,38	391,49	2975,29	247,94	198,35	188,43	188,43	125,48	150,02
												169,59	150,75

Str. Prof. Dr. Ioan Moga, nr.1A

Peste 35 ani

Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriisi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	39,66	1578,57	62606,09	1565,15	500,85	313,03	2379,03	198,25	158,60	134,81	134,81	121,33	107,85
1	40,46	1578,57	63868,94	1596,72	510,95	319,34	2427,02	202,25	161,80	137,58	137,58	123,78	110,02
1	41,79	1578,57	65968,44	1649,21	527,75	329,84	2506,80	208,90	167,12	142,07	142,05	127,85	113,64
2	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	444,53	3378,39	281,53	225,23	191,44	191,44	172,30	153,15
2	56,36	1578,57	88968,21	2224,21	711,75	444,84	3380,79	281,73	225,39	191,58	191,58	172,42	153,26
2	56,40	1578,57	89031,35	2225,78	712,25	445,16	3383,19	281,93	225,55	191,71	191,71	172,54	153,37
2	56,41	1578,57	89047,13	2226,18	712,38	445,24	3383,79	281,98	225,59	191,77	191,75	172,57	153,40
2	56,51	1578,57	89204,99	2230,12	713,64	446,02	3389,79	282,48	225,99	192,07	192,09	172,88	153,67
2	56,91	1578,57	89836,42	2245,91	718,69	449,18	3413,78	284,48	227,59	193,45	193,45	174,10	154,76

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

str. Prof Aurel Popa, nr.1A

Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform cordin 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat în plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1,00	38,73	1578,57	61138,02	1528,45	489,10	305,69	2323,24	193,60	154,88	131,65	131,65	118,49	105,32
1,00	40,16	1578,57	63395,37	1584,88	507,16	316,98	2409,02	200,75	160,60	136,51	136,51	122,86	109,21
1,00	40,46	1578,57	63411,16	1585,28	507,29	317,06	2409,62	200,80	160,64	136,55	136,55	122,89	109,24
1,00	41,79	1578,57	63868,94	1596,72	510,95	319,34	2427,02	202,25	161,80	137,53	137,53	123,78	110,02
1,00	71,17	1578,57	112346,83	2808,67	898,77	561,73	4269,18	355,76	284,61	241,92	241,92	217,73	193,54
2,00	56,32	1578,57	88905,06	2222,63	711,24	444,53	3378,39	281,53	225,23	191,44	191,44	172,30	153,15
2,00	56,36	1578,57	88968,21	2224,21	711,75	444,84	3380,79	281,73	225,39	191,58	191,58	172,42	153,26
2,00	56,41	1578,57	89047,13	2226,18	712,38	445,24	3383,79	281,98	225,59	191,75	191,75	172,57	153,40
2,00	56,91	1578,57	89836,42	2245,91	718,69	449,18	3413,78	284,48	227,59	193,45	193,45	174,10	154,76
2,00	57,31	1578,57	90467,85	2261,70	723,74	452,34	3437,78	286,48	229,19	194,81	194,81	175,33	155,85

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordin 5396/2018	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2008 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:40 ani	5=3x0,8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8x0,8	10=9x0,90	11=10x1	11=10x0,9	11=10x0,8
2	62,87	1578,57	99244,70	2481,12	793,96	496,22	3771,30	314,27	251,42	226,28	226,28	203,65	181,02
2	62,45	1578,57	98581,70	2464,54	788,65	492,91	3746,10	312,18	249,74	224,77	224,77	202,29	179,81
2	52,53	1578,57	82922,28	2073,06	663,38	414,61	3151,05	262,59	210,07	189,06	189,06	170,16	151,25
2	62,07	1578,57	97981,84	2449,55	783,85	489,91	3723,31	310,28	248,22	223,40	223,40	201,06	178,72
2	52,75	1578,57	83269,57	2081,74	666,16	416,35	3164,24	263,69	210,95	189,85	189,85	170,87	151,88

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



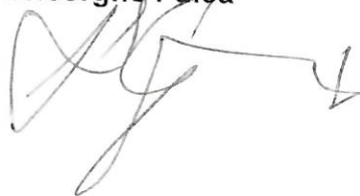
Peste 35 ani

Str. Viitorului, nr.22

Anexa 2

Numarul de camere	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire pentru anul 2018 conform ordi 5396/2018 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2016 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*		
											(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată) (lei)	(Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata) (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3.40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X1	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	41,38	1578,57	65321,23	1633,03	522,57	326,61	2482,21	206,85	165,48	165,48	165,48	148,93	132,38
1	45,27	1578,57	71461,86	1786,55	571,69	357,31	2715,55	226,30	181,04	181,04	181,04	162,93	144,83
1	45,39	1578,57	71651,29	1791,28	573,21	358,26	2722,75	226,90	181,52	181,52	181,52	163,36	145,21
2	56,35	1578,57	88952,42	2223,81	711,62	444,76	3380,19	281,68	225,35	215,35	225,35	202,81	180,28
2	61,79	1578,57	97539,84	2438,50	780,32	487,70	3706,51	308,88	247,10	247,10	247,10	222,39	197,68
2	63,87	1578,57	100823,27	2520,58	806,59	504,12	3831,28	319,27	255,42	255,42	255,42	229,88	204,34
2	64,07	1578,57	101138,98	2528,47	809,11	505,69	3843,28	320,27	256,22	256,22	256,22	230,60	204,97
2	64,35	1578,57	101580,98	2539,52	812,65	507,90	3860,08	321,67	257,34	257,34	257,34	231,60	205,87

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

