



ID.VII.A.5

HOTĂRÂREA NR.178

privind aprobarea calculării chiriei lunare aplicabilă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite de ANL, aflate în administrarea Municipiului Sibiu și concesiunea S.C. Urbana S.A. Sibiu, prin grija S.C. Urbana S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020,

Analizând referatul de aprobare nr.32766/19.05.2020 întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor și raportul de specialitate nr.33632/22.05.2020 al Direcției Patrimoniu și Cadastru, privind aprobarea calculării chiriei lunare aplicabile locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite de ANL, aflate în administrarea Municipiului Sibiu și concesiunea S.C. Urbana S.A. Sibiu, prin grija S.C. Urbana S.A.

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

În temeiul prevederilor art.4 alin. 7¹ și art.8 alin.7 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13² alin.11, art. 15 alin. 23 și alin. 24 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.7 lit.e) și lit.q, art.136 alin.1 și alin.8, art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) și art. 243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă calcularea chiriei lunare pentru locuințele realizate prin "Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulat prin ANL", situate pe raza Municipiului Sibiu, aflate în administrarea Municipiului Sibiu și concesiunea S.C. Urbana S.A., prin grija S.C. Urbana S.A. în conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 republicată și actualizată și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, respectiv 40 de ani, care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, din care:

- 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției pentru cheltuieli de menținere a stării de folosință normală a locuinței (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale);

- 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției pentru cheltuieli de administrare a locuinței.

c) o cotă de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, ce se constituie venit al administratorului locuințelor, care se aplică chiriei locuințelor pentru chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art.2. Se aprobă calcularea chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite de ANL, aflate în administrarea Municipiului Sibiu și concesiunea S.C. Urbana S.A. Sibiu, prin grija S.C. URBANA S.A, pentru chiriașii cu vârsta de până la 35 ani, cu aplicabilitate începând cu anul 2020 pentru contractele de închiriere aferente locuințelor ANL care urmează să fie reînnoite urmare expirării duratei acestora, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă calcularea chiriei aferentă **locuințelor** pentru tineri, destinate închirierii construite de ANL, aflate în administrarea Municipiului Sibiu și concesiunea S.C. Urbana S.A. Sibiu, prin grija S.C. URBANA S.A, pentru chiriașii cu vârsta de peste 35 ani, cu aplicabilitate începând cu anul 2020 pentru contractele de închiriere aferente locuințelor ANL care urmează să fie reînnoite urmare expirării duratei acestora, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează S.C. URBANA S.A. în vederea actualizării anuale a chiriei aferentă locuințelor prevăzute în anexele de la Art.2 și Art. 3 de mai sus, cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și/sau cu noua valoare de înlocuire pe metru pătrat, stabilită și aprobată anual prin Ordin al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.


Art.5. Directorul S.C. URBANA S.A. va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de 28.05.2020.

**Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea**



**Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor**



Sub 35 ani

sos. Alba Iulia, nr.52B

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acd/ap (mp)= aria construită desfășurată/a partament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasii care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri* (lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	62,39	1916,42	119565,44	2989,14	956,52	0,00	3945,66	328,80	263,04	223,59	223,59	201,23	178,87	
1	68,75	1916,42	131753,88	3293,85	1054,03	0,00	4347,88	362,32	289,86	246,38	246,38	221,74	197,10	
2	90,95	1916,42	174298,40	4357,46	1394,39	0,00	5751,85	479,32	383,46	325,94	325,94	293,34	260,75	
2	93,29	1916,42	178782,82	4469,57	1430,26	0,00	5899,83	491,65	393,32	334,32	334,32	300,89	267,46	
2	109,00	1916,42	208889,78	5222,24	1671,12	0,00	6893,36	574,45	459,56	390,62	390,62	351,56	312,50	
2	110,23	1916,42	211246,98	5281,17	1689,98	0,00	6971,15	580,93	464,74	395,03	395,03	355,53	316,03	
2	112,04	1916,42	214715,70	5367,89	1717,73	0,00	7085,62	590,47	472,37	401,52	401,52	361,37	321,21	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str.Barsei, nr.10A

Sub 35 ani

Anexa 1

Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/ apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2008 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
											Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	65,52	1916,42	125563,84	3139,10	1004,51	0,00	4143,61	345,30	276,24	248,62	248,62	223,75	198,89
1	67,40	1916,42	129166,71	3229,17	1033,33	0,00	4262,50	355,21	284,17	255,75	255,75	230,18	204,60
1	67,59	1916,42	129530,83	3238,27	1036,25	0,00	4274,52	356,21	284,97	256,47	256,47	230,82	205,18
2	115,15	1916,42	220675,76	5516,89	1765,41	0,00	7282,30	606,86	485,49	436,94	436,94	393,24	349,55
2	118,64	1916,42	227364,07	5684,10	1818,91	0,00	7503,01	625,25	500,20	450,18	450,18	405,16	360,14
3	150,19	1916,42	287827,12	7195,68	2302,62	0,00	9498,29	791,52	633,22	569,90	569,90	512,91	455,92
3	183,13	1916,42	350953,99	8773,85	2807,63	0,00	11581,48	965,12	772,10	694,89	694,89	625,40	555,91

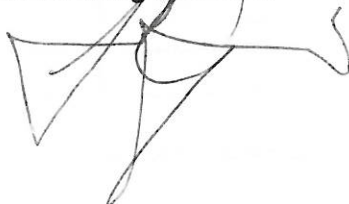
*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Prof. Aurel Decei, nr.1A

Sub 35 ani

Anexa 1

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/ apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuinței (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitati este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	54,31	1916,42	104080,77	2602,02	832,65	0,00	3434,67	286,22	228,98	194,63	194,63	175,17	155,70	
1	54,50	1916,42	104444,89	2611,12	835,56	0,00	3446,68	287,22	229,78	195,31	195,31	175,78	156,25	
1	57,91	1916,42	110979,88	2774,50	887,84	0,00	3662,34	305,19	244,16	207,53	207,53	186,78	166,03	
1	58,58	1916,42	112263,88	2806,60	898,11	0,00	3704,71	308,73	246,98	209,93	209,93	188,94	167,95	
2	76,99	1916,42	147545,18	3688,63	1180,36	0,00	4868,99	405,75	324,60	275,91	275,91	248,32	220,73	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Independentei, nr.1A

Sub 35 ani

Anexa 1

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/a apartament	Valoarea de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locului (lei)	Recuperarea Investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2012 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitului net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitului net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,95	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	61,31	1916,42	117495,71	2937,39	939,97	0,00	3877,36	323,11	258,49	245,57	245,57	221,01	196,45	
1	63,78	1916,42	122229,27	3055,73	977,83	0,00	4033,57	336,13	268,90	255,46	255,46	229,91	204,37	
1	65,41	1916,42	125353,03	3133,83	1002,82	0,00	4136,65	344,72	275,78	261,99	261,99	235,79	209,59	
1	65,53	1916,42	125583,00	3139,58	1004,66	0,00	4144,24	345,35	276,28	262,47	262,47	236,22	209,97	
1	65,56	1916,42	125640,50	3141,01	1005,12	0,00	4146,14	345,51	276,41	262,59	262,59	236,33	210,07	
1	65,74	1916,42	125985,45	3149,64	1007,88	0,00	4157,52	346,46	277,17	263,31	263,31	236,98	210,65	
1	65,76	1916,42	126023,78	3150,59	1008,19	0,00	4158,78	346,57	277,25	263,39	263,39	237,05	210,71	
1	65,83	1916,42	126157,93	3153,95	1009,26	0,00	4163,21	346,93	277,55	263,67	263,67	237,30	210,94	
1	65,90	1916,42	126292,08	3157,30	1010,34	0,00	4167,64	347,30	277,84	263,95	263,95	237,56	211,16	
1	66,17	1916,42	126809,51	3170,24	1014,48	0,00	4184,71	348,73	278,98	265,03	265,03	238,53	212,03	
1	66,27	1916,42	127001,15	3175,03	1016,01	0,00	4191,04	349,25	279,40	265,43	265,43	238,89	212,35	
1	66,33	1916,42	127116,14	3177,90	1016,93	0,00	4194,83	349,57	279,66	265,67	265,67	239,11	212,54	
1	67,56	1916,42	129473,34	3236,83	1035,79	0,00	4272,62	356,05	284,84	270,60	270,60	243,54	216,48	
1	68,68	1916,42	131619,73	3290,49	1052,96	0,00	4343,45	361,95	289,56	275,09	275,09	247,58	220,07	
1	69,00	1916,42	132232,98	3305,82	1057,86	0,00	4363,69	363,64	290,91	276,37	276,37	248,73	221,09	
1	69,08	1916,42	132386,29	3309,66	1059,09	0,00	4368,75	364,06	291,25	276,69	276,69	249,02	221,35	
1	69,30	1916,42	132807,91	3320,20	1062,46	0,00	4382,66	365,22	292,18	277,57	277,57	249,81	222,05	
1	70,02	1916,42	134187,73	3354,69	1073,50	0,00	4428,20	369,02	295,21	280,45	280,45	252,41	224,36	
1	70,03	1916,42	134206,89	3355,17	1073,66	0,00	4428,83	369,07	295,26	280,49	280,49	252,44	224,39	
1	70,70	1916,42	135490,89	3387,27	1083,93	0,00	4471,20	372,60	298,08	283,18	283,18	254,86	226,54	
1	71,09	1916,42	136238,30	3405,96	1089,91	0,00	4495,86	374,66	299,72	284,74	284,74	256,26	227,79	
1	71,10	1916,42	136257,46	3406,44	1090,06	0,00	4496,50	374,71	299,77	284,78	284,78	256,30	227,82	
1	71,18	1916,42	136410,78	3410,27	1091,29	0,00	4501,56	375,13	300,10	285,10	285,10	256,59	228,08	
1	71,95	1916,42	137886,42	3447,16	1103,09	0,00	4550,25	379,19	303,35	288,18	288,18	259,36	230,55	
1	72,04	1916,42	138058,90	3451,47	1104,47	0,00	4555,94	379,66	303,73	288,54	288,54	259,69	230,83	
1	72,14	1916,42	138250,54	3456,26	1106,00	0,00	4562,27	380,19	304,15	288,94	288,94	260,05	231,15	
1	72,03	1916,42	138039,73	3450,99	1104,32	0,00	4555,31	379,61	303,69	288,50	288,50	259,65	230,80	
1	73,60	1916,42	141048,51	3526,21	1128,39	0,00	4654,60	387,88	310,31	294,79	294,79	265,31	235,83	
1	73,65	1916,42	141144,33	3528,61	1129,15	0,00	4657,76	388,15	310,52	294,99	294,99	265,49	235,99	
1	73,79	1916,42	141412,63	3535,32	1131,30	0,00	4666,62	388,88	311,11	295,55	295,55	266,00	236,44	
1	73,84	1916,42	141508,45	3537,71	1132,07	0,00	4669,78	389,15	311,32	295,75	295,75	266,18	236,60	
1	73,94	1916,42	141700,09	3542,50	1133,60	0,00	4676,10	389,68	311,74	296,15	296,15	266,54	236,92	
1	73,96	1916,42	141738,42	3543,46	1133,91	0,00	4677,37	389,78	311,82	296,23	296,23	266,61	236,99	
1	73,97	1916,42	141757,59	3543,94	1134,06	0,00	4678,00	389,83	311,87	296,27	296,27	266,65	237,02	
1	74,28	1916,42	142351,68	3558,79	1138,81	0,00	4697,61	391,47	313,17	297,52	297,52	267,76	238,01	
1	75,42	1916,42	144536,40	3613,41	1156,29	0,00	4769,70	397,48	317,98	302,08	302,08	271,87	241,66	

1	75,49	1916,42	144670,55	3616,76	1157,36	0,00	4774,13	397,84	318,28	302,36	302,36	272,13	241,89
1	75,51	1916,42	144708,87	3617,72	1157,67	0,00	4775,39	397,95	318,36	302,44	302,44	272,20	241,95
1	75,61	1916,42	144900,52	3622,51	1159,20	0,00	4781,72	398,48	318,78	302,84	302,84	272,56	242,27
1	75,62	1916,42	144919,68	3622,99	1159,36	0,00	4782,35	398,53	318,82	302,88	302,88	272,59	242,31
1	75,63	1916,42	144938,84	3623,47	1159,51	0,00	4782,98	398,58	318,87	302,92	302,92	272,63	242,34
1	75,79	1916,42	145245,47	3631,14	1161,96	0,00	4793,10	399,43	319,54	303,56	303,56	273,21	242,85
1	76,78	1916,42	147142,73	3678,57	1177,14	0,00	4855,71	404,64	323,71	307,53	307,53	276,78	246,02
1	77,92	1916,42	149327,45	3733,19	1194,62	0,00	4927,81	410,65	328,52	312,09	312,09	280,88	249,68
1	79,77	1916,42	152872,82	3821,82	1222,98	0,00	5044,80	420,40	336,32	319,50	319,50	287,55	255,60
1	79,87	1916,42	153064,47	3826,61	1224,52	0,00	5051,13	420,93	336,74	319,90	319,90	287,91	255,92
1	81,21	1916,42	155632,47	3890,81	1245,06	0,00	5135,87	427,99	342,39	325,27	325,27	292,74	260,22
1	82,14	1916,42	157414,74	3935,37	1259,32	0,00	5194,69	432,89	346,31	329,00	329,00	296,10	263,20
1	84,79	1916,42	162493,25	4062,33	1299,95	0,00	5362,28	446,86	357,49	339,61	339,61	305,65	271,69
1	84,80	1916,42	162512,42	4062,81	1300,10	0,00	5362,91	446,91	357,53	339,65	339,65	305,69	271,72
1	84,95	1916,42	162799,88	4070,00	1302,40	0,00	5372,40	447,70	358,16	340,25	340,25	306,23	272,20
1	85,03	1916,42	162953,19	4073,83	1303,63	0,00	5377,46	448,12	358,50	340,57	340,57	306,51	272,46
1	86,25	1916,42	165291,23	4132,28	1322,33	0,00	5454,61	454,55	363,64	345,46	345,46	310,91	276,37
1	87,66	1916,42	167993,38	4199,83	1343,95	0,00	5543,78	461,98	369,59	351,11	351,11	316,00	280,88
1	90,75	1916,42	173915,12	4347,88	1391,32	0,00	5739,20	478,27	382,61	363,48	363,48	327,13	290,79
1	90,93	1916,42	174260,07	4356,50	1394,08	0,00	5750,98	479,22	383,37	364,20	364,20	327,78	291,36
1	93,57	1916,42	179319,42	4482,99	1434,56	0,00	5917,54	493,13	394,50	374,78	374,78	337,30	299,82
1	94,78	1916,42	181638,29	4540,96	1453,11	0,00	5994,06	499,51	399,60	379,62	379,62	341,66	303,70
1	95,03	1916,42	182117,39	4552,93	1456,94	0,00	6009,87	500,82	400,66	380,63	380,63	342,56	304,50
2	98,07	1916,42	187943,31	4698,58	1503,55	0,00	6202,13	516,84	413,48	392,80	392,80	353,52	314,24
2	100,34	1916,42	192239,58	4807,34	1538,35	0,00	6345,69	528,81	423,65	401,89	401,89	361,70	321,51
2	106,45	1916,42	204002,91	5100,07	1632,02	0,00	6732,10	561,01	448,81	426,37	426,37	383,73	341,09
2	108,88	1916,42	208659,81	5216,50	1669,28	0,00	6885,77	573,81	459,05	436,10	436,10	392,49	348,88
3	112,93	1916,42	216421,31	5410,53	1731,37	0,00	7141,90	595,16	476,13	452,32	452,32	407,09	361,86
3	113,09	1916,42	216727,94	5418,20	1733,82	0,00	7152,02	596,00	476,80	452,96	452,96	407,67	362,37
3	113,14	1916,42	216823,76	5420,59	1734,59	0,00	7155,18	596,27	477,61	453,16	453,16	407,85	362,53
3	113,94	1916,42	218356,89	5458,92	1746,86	0,00	7205,78	600,48	480,39	456,37	456,37	410,73	365,09
3	114,13	1916,42	218721,01	5468,03	1749,77	0,00	7217,79	601,48	481,19	457,13	457,13	411,41	365,70
2	114,45	1916,42	219334,27	5483,36	1754,67	0,00	7238,03	603,17	482,34	458,41	458,41	412,57	366,73
2	116,69	1916,42	223627,05	5590,68	1789,02	0,00	7379,69	614,97	491,98	467,38	467,38	420,64	373,90
3	117,85	1916,42	225850,10	5646,25	1806,80	0,00	7453,05	621,09	496,87	472,03	472,03	424,82	377,62
3	117,89	1916,42	225926,75	5648,17	1807,41	0,00	7455,58	621,30	497,04	472,19	472,19	424,97	377,75
2	122,17	1916,42	234129,03	5853,23	1807,57	0,00	7456,22	621,35	497,08	472,23	472,23	425,00	377,78
2	122,77	1916,42	235278,88	5881,97	1873,03	0,00	7726,26	643,85	515,08	489,33	489,33	440,40	391,46
2	127,04	1916,42	243462,00	6086,55	1882,23	0,00	7764,20	647,02	517,41	491,73	491,73	442,56	393,39
1	154,11	1916,42	295339,49	7383,49	1947,70	0,00	8034,25	669,52	535,62	508,84	508,84	457,95	407,07
					2362,72	0,00	9746,20	812,18	649,75	617,26	617,26	555,53	493,81

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

Str. Prof. Dr. Ioan Moga, nr.1A

Sub 35 ani

Anexa 1

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acđ/ap (mp)= aria construită desfășurată/a partament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)			
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
	0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
	1	54,37	1916,42	104188,09	2604,70	833,50	0,00	3438,21	286,52	229,21	194,83	194,83	175,35	155,87	
	1	55,52	1916,42	106399,64	2659,99	851,20	0,00	3511,19	292,60	234,08	198,97	198,97	179,07	159,17	
	1	55,58	1916,42	106514,62	2662,87	852,12	0,00	3514,98	292,92	234,33	199,18	199,18	179,26	159,35	
	1	55,60	1916,42	106552,95	2663,82	852,42	0,00	3516,25	293,02	234,42	199,25	199,25	179,33	159,40	
	1	56,74	1916,42	108737,67	2718,44	869,90	0,00	3588,34	299,03	239,22	203,34	203,34	183,01	162,67	
	1	56,82	1916,42	108890,98	2722,27	871,13	0,00	3593,40	299,45	239,56	203,63	203,63	183,26	162,90	
	1	57,12	1916,42	109465,91	2736,65	875,73	0,00	3612,38	301,03	240,83	204,70	204,70	184,23	163,76	
	1	57,47	1916,42	110136,66	2753,42	881,09	0,00	3634,51	302,88	242,30	205,96	205,96	185,36	164,76	
	1	57,64	1916,42	110462,45	2761,56	883,70	0,00	3645,26	303,77	243,02	206,56	206,56	185,91	165,25	
	2	76,63	1916,42	146855,26	3671,38	1174,84	0,00	4846,22	403,85	323,08	274,62	274,62	247,16	219,70	
	2	77,62	1916,42	148752,52	3718,81	1190,02	0,00	4908,83	409,07	327,26	278,17	278,17	250,35	222,53	
	2	77,85	1916,42	149193,30	3729,83	1193,55	0,00	4923,38	410,28	328,23	278,99	278,99	251,09	223,19	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Sub 35 ani

Anexa 1

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/ apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	56,53	1916,42	108335,22	2708,38	866,68	0,00	3575,06	297,92	238,34	202,59	202,59	182,33	162,07	
1	71,09	1916,42	136238,30	3405,96	1089,91	0,00	4495,86	374,66	299,72	254,77	254,77	229,29	203,81	
1	71,75	1916,42	137503,14	3437,58	1100,03	0,00	4537,60	378,13	302,51	257,13	257,13	231,42	203,81	
1	71,83	1916,42	137656,45	3441,41	1101,25	0,00	4542,66	378,56	302,84	257,42	257,42	231,42	203,81	
1	72,06	1916,42	138097,23	3452,43	1104,78	0,00	4557,21	379,77	303,81	258,24	258,24	232,42	206,59	
1	72,49	1916,42	138921,29	3473,03	1111,37	0,00	4584,40	382,03	305,63	259,78	259,78	233,80	207,83	
1	72,51	1916,42	138959,61	3473,99	1111,68	0,00	4585,67	382,14	305,71	259,85	259,85	233,87	207,88	
1	72,52	1916,42	138978,78	3474,47	1111,83	0,00	4586,30	382,19	305,75	259,89	259,89	233,90	207,91	
1	72,74	1916,42	139400,39	3485,01	1115,20	0,00	4600,21	383,35	306,68	260,68	260,68	234,61	208,54	
1	73,18	1916,42	140243,62	3506,09	1121,95	0,00	4628,04	385,67	308,54	262,26	262,26	236,03	209,80	
1	73,59	1916,42	141029,35	3525,73	1128,23	0,00	4653,97	387,83	310,26	263,72	263,72	237,35	210,98	
1	75,43	1916,42	144555,56	3613,89	1156,44	0,00	4770,33	397,53	318,02	270,32	270,32	243,29	216,26	
1	76,09	1916,42	145820,40	3645,51	1166,56	0,00	4812,07	401,01	320,80	272,68	272,68	245,42	218,15	
1	76,95	1916,42	147468,52	3686,71	1179,75	0,00	4866,46	405,54	324,43	275,77	275,77	248,19	220,61	
2	99,76	1916,42	191182,06	4779,55	1529,46	0,00	6309,01	525,75	420,60	357,51	357,51	321,76	286,01	
2	99,79	1916,42	191239,55	4780,99	1529,92	0,00	6310,91	525,91	420,73	357,62	357,62	321,86	286,09	
2	100,42	1916,42	192446,90	4811,17	1539,58	0,00	6350,75	529,23	423,38	359,88	359,88	323,89	287,90	
2	100,45	1916,42	192504,39	4812,61	1540,04	0,00	6352,64	529,39	423,51	359,98	359,98	323,98	287,99	
2	100,63	1916,42	192849,34	4821,23	1542,79	0,00	6364,03	530,34	424,27	360,63	360,63	324,57	288,50	
2	101,69	1916,42	194880,75	4872,02	1559,05	0,00	6431,06	535,92	428,74	364,43	364,43	327,98	291,54	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

Sub 35 ani

Str. Tilisca, nr.34

Anexa 1

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuinței (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitat este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
2	85,54	1916,42	163930,57	4098,26	1311,44	0,00	5409,71	450,81	360,65	324,58	324,58	292,12	259,67	
2	87,74	1916,42	168146,69	4203,67	1345,17	0,00	5548,84	462,40	369,92	332,93	332,93	299,64	266,34	
2	91,18	1916,42	174739,18	4368,48	1397,91	0,00	5766,39	480,53	384,43	345,98	345,98	311,39	276,79	
2	93,11	1916,42	178437,87	4460,95	1427,50	0,00	5888,45	490,70	392,56	353,31	353,31	317,98	282,65	
2	93,38	1916,42	178955,30	4473,88	1431,64	0,00	5905,52	492,13	393,70	354,33	354,33	318,90	283,47	
2	96,97	1916,42	185835,25	4645,88	1486,68	0,00	6132,56	511,05	408,84	367,95	367,95	331,16	294,36	
2	99,27	1916,42	190243,01	4756,08	1521,94	0,00	6278,02	523,17	418,53	376,68	376,68	339,01	301,34	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Sub 35 ani

Str. Viitorului, nr.22

Anexa 1

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp) (=Aria construita desfasurata)	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2016 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X1	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	58,83	1916,42	112742,99	2818,57	901,94	0,00	3720,52	310,04	248,03	248,03	248,03	223,23	198,43	
1	62,94	1916,42	120619,47	3015,49	964,96	0,00	3980,44	331,70	265,36	265,36	265,36	238,83	212,29	
1	65,84	1916,42	126177,09	3154,43	1009,42	0,00	4163,84	346,99	277,59	277,59	277,59	249,83	222,07	
2	89,61	1916,42	171730,40	4293,26	1373,84	0,00	5667,10	472,26	377,81	377,81	377,81	340,03	302,25	
2	93,53	1916,42	179242,76	4481,07	1433,94	0,00	5915,01	492,92	394,33	394,33	394,33	354,90	315,47	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Județul Sibiu
Consiliul Local al Municipiului Sibiu

Anexa nr. 2 la HCL nr. 178/2020

sos. Alba Iulia, nr.52B

Peste 35 ani

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/a partament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri* (lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	62,39	1916,42	119565,44	2989,14	956,52	597,83	4543,49	378,62	302,90	257,46	257,46	231,72	205,97	
1	68,75	1916,42	131753,88	3293,85	1054,03	658,77	5006,65	417,22	333,78	283,71	283,71	255,34	226,97	
2	89,98	1917,42	172529,45	4313,24	1380,24	862,65	6556,12	546,34	437,07	371,51	371,51	334,36	297,21	
2	90,95	1916,42	174298,40	4357,46	1394,39	871,49	6623,34	551,94	441,56	375,32	375,32	337,79	300,26	
2	93,29	1916,42	178782,82	4469,57	1430,26	893,91	6793,75	566,15	452,92	384,98	384,98	346,48	307,98	
2	109,00	1916,42	208889,78	5222,24	1671,12	1044,45	7937,81	661,48	529,19	449,81	449,81	404,83	359,85	
2	110,23	1916,42	211246,98	5281,17	1689,98	1056,23	8027,39	668,95	535,16	454,89	454,89	409,40	363,91	
2	112,04	1916,42	214715,70	5367,89	1717,73	1073,58	8159,20	679,93	543,95	462,35	462,35	416,12	369,88	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

Str. Barsei, nr.10A

Anexa 2

Numarul de camere	Acd/ap (mp)= aria construită desfășurată/ apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2008 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri* (lei)		
											Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
1	65,52	1916,42	125563,84	3139,10	1004,51	627,82	4771,43	397,62	318,10	286,29	286,29	257,66	229,03
1	67,40	1916,42	129166,71	3229,17	1033,33	645,83	4908,33	409,03	327,22	294,50	294,50	265,05	235,60
1	67,59	1916,42	129530,83	3238,27	1036,25	647,65	4922,17	410,18	328,14	295,33	295,33	265,80	236,26
2	115,15	1916,42	220675,76	5516,89	1765,41	1103,38	8385,68	698,81	559,05	503,14	503,14	452,83	402,51
2	118,64	1916,42	227364,07	5684,10	1818,91	1136,82	8689,83	719,99	575,99	518,39	518,39	466,55	414,71
3	150,19	1916,42	287827,12	7195,68	2302,62	1439,14	10987,43	911,45	729,16	656,25	656,25	590,62	525,00
3	183,13	1916,42	350953,99	8773,85	2807,63	1754,77	13386,25	1111,35	889,08	800,18	800,18	720,16	640,14

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Str. Prof. Aurel Decei, nr.1A

Peste 35 ani

Anexa 2

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acd/ap (mp)= aria construită desfășurată/ apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuinței (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitati este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	54,31	1916,42	104080,77	2602,02	832,65	520,40	3955,07	329,59	263,67	224,12	224,12	201,71	179,30	
1	54,50	1916,42	104444,89	2611,12	835,56	522,22	3968,91	330,74	264,59	224,90	224,90	202,41	179,92	
1	57,91	1916,42	110979,88	2774,50	887,84	554,90	4217,24	351,44	281,15	238,98	238,98	215,08	191,18	
1	58,58	1916,42	112263,88	2806,60	898,11	561,32	4266,03	355,50	284,40	241,74	241,74	217,57	193,39	
2	76,99	1916,42	147545,18	3688,63	1180,36	737,73	5606,72	467,23	373,78	317,71	317,71	285,94	254,17	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

Str. Independentei, nr.1A

Anexa 2

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/a partament	Valoarea de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasii care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2012 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,95	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	61,31	1916,42	117495,71	2937,39	939,97	587,48	4464,84	372,07	297,66	282,77	282,77	254,50	226,22	
1	63,78	1916,42	122229,27	3055,73	977,83	611,15	4644,71	387,06	309,65	294,17	294,17	264,75	235,33	
1	65,41	1916,42	125353,03	3133,83	1002,82	626,77	4763,42	396,96	317,56	301,68	301,68	271,51	241,35	
1	65,53	1916,42	125583,00	3139,58	1004,66	627,92	4772,15	397,68	318,14	302,24	302,24	272,01	241,79	
1	65,56	1916,42	125640,50	3141,01	1005,12	628,20	4774,34	397,86	318,29	302,37	302,37	272,14	241,90	
1	65,74	1916,42	125985,45	3149,64	1007,88	629,93	4787,45	398,95	319,16	303,20	303,20	272,88	242,56	
1	65,76	1916,42	126023,78	3150,59	1008,19	630,12	4788,90	399,08	319,26	303,30	303,30	272,97	242,64	
1	65,83	1916,42	126157,93	3153,95	1009,26	630,79	4794,00	399,50	319,60	303,62	303,62	273,26	242,90	
1	65,90	1916,42	126292,08	3157,30	1010,34	631,46	4799,10	399,92	319,94	303,94	303,94	273,55	243,15	
1	66,17	1916,42	126809,51	3170,24	1014,48	634,05	4818,76	401,56	321,25	305,19	305,19	274,67	244,15	
1	66,27	1916,42	127001,15	3175,03	1016,01	635,01	4826,04	402,17	321,74	305,65	305,65	275,08	244,52	
1	66,33	1916,42	127116,14	3177,90	1016,93	635,58	4830,41	402,53	322,03	305,93	305,93	275,33	244,74	
1	67,56	1916,42	129473,34	3236,83	1035,79	647,37	4919,99	410,00	328,00	311,60	311,60	280,44	249,28	
1	68,68	1916,42	131619,73	3290,49	1052,96	658,10	5001,55	416,80	333,44	316,76	316,76	285,09	253,41	
1	69,00	1916,42	132232,98	3305,82	1057,86	661,16	5024,85	418,74	334,99	318,24	318,24	286,42	254,59	
1	69,08	1916,42	132386,29	3309,66	1059,09	661,93	5030,68	419,22	335,38	318,61	318,61	286,75	254,89	
1	69,30	1916,42	132807,91	3320,20	1062,46	664,04	5046,70	420,56	336,45	319,62	319,62	287,66	255,70	
1	70,02	1916,42	134187,73	3354,69	1073,50	670,94	5099,13	424,93	339,94	322,95	322,95	290,65	258,36	
1	70,03	1916,42	134206,89	3355,17	1073,66	671,03	5099,86	424,99	339,99	322,99	322,99	290,69	258,39	
1	70,70	1916,42	135490,89	3387,27	1083,93	677,45	5148,65	429,05	343,24	326,08	326,08	293,47	260,87	
1	71,09	1916,42	136238,30	3405,96	1089,91	681,19	5177,06	431,42	345,14	327,88	327,88	295,09	262,30	
1	71,10	1916,42	136257,46	3406,44	1090,06	681,29	5177,78	431,48	345,19	327,93	327,93	295,13	262,34	
1	71,18	1916,42	136410,78	3410,27	1091,29	682,05	5183,61	431,97	345,57	328,30	328,30	295,47	262,64	
1	71,95	1916,42	137886,42	3447,16	1103,09	689,43	5239,68	436,64	349,31	331,85	331,85	298,66	265,48	
1	72,04	1916,42	138058,90	3451,47	1104,47	690,29	5246,24	437,19	349,75	332,26	332,26	299,04	265,81	
1	72,14	1916,42	138250,54	3456,26	1106,00	691,25	5253,52	437,79	350,23	332,72	332,72	299,45	266,18	
1	72,03	1916,42	138039,73	3450,99	1104,32	690,20	5245,51	437,13	349,70	332,22	332,22	298,99	265,77	
1	73,60	1916,42	141048,51	3526,21	1128,39	705,24	5359,84	446,65	357,32	339,46	339,46	305,51	271,57	
1	73,65	1916,42	141144,33	3528,61	1129,15	705,72	5363,48	446,96	357,57	339,69	339,69	305,72	271,75	
1	73,79	1916,42	141412,63	3535,32	1131,30	707,06	5373,68	447,81	358,25	340,33	340,33	306,30	272,27	
1	73,84	1916,42	141508,45	3537,71	1132,07	707,54	5377,32	448,11	358,49	340,56	340,56	306,51	272,45	
1	73,94	1916,42	141700,09	3542,50	1133,60	708,50	5384,60	448,72	358,97	341,02	341,02	306,92	272,82	
1	73,96	1916,42	141738,42	3543,46	1133,91	708,69	5386,06	448,84	359,07	341,12	341,12	307,01	272,89	
1	73,97	1916,42	141757,59	3543,94	1134,06	708,79	5386,79	448,90	359,12	341,16	341,16	307,05	272,93	
1	74,28	1916,42	142351,68	3558,79	1138,81	711,76	5409,36	450,78	360,62	342,59	342,59	308,33	274,07	
1	75,42	1916,42	144536,40	3613,41	1156,29	722,68	5492,38	457,70	366,16	347,85	347,85	313,07	278,28	
1	75,49	1916,42	144670,55	3616,76	1157,36	723,35	5497,48	458,12	366,50	348,17	348,17	313,36	278,54	
1	75,51	1916,42	144708,87	3617,72	1157,67	723,54	5498,94	458,24	366,60	348,27	348,27	313,44	278,61	
1	75,61	1916,42	144900,52	3622,51	1159,20	724,50	5506,22	458,85	367,08	348,73	348,73	313,85	278,98	

1	75,62	1916,42	144919,68	3622,99	1159,36	724,60	5506,95	458,91	367,13	348,77	348,77	313,90	279,02
1	75,63	1916,42	144938,84	3623,47	1159,51	724,69	5507,68	458,97	367,18	348,82	348,82	313,94	279,06
1	75,79	1916,42	145245,47	3631,14	1161,96	726,23	5519,33	459,94	367,96	349,56	349,56	314,60	279,65
1	76,78	1916,42	147142,73	3678,57	1177,14	735,71	5591,42	465,95	372,76	354,12	354,12	318,71	283,30
1	77,92	1916,42	149327,45	3733,19	1194,62	746,64	5674,44	472,87	378,30	359,38	359,38	323,44	287,51
1	79,77	1916,42	152872,82	3821,82	1222,98	764,36	5809,17	484,10	387,28	367,91	367,91	331,12	294,33
1	79,87	1916,42	153064,47	3826,61	1224,52	765,32	5816,45	484,70	387,76	368,38	368,38	331,54	294,70
1	81,21	1916,42	155692,47	3890,81	1245,06	778,16	5914,03	492,84	394,27	374,56	374,56	337,10	299,64
1	82,14	1916,42	157414,74	3935,37	1259,32	787,07	5981,76	498,48	398,78	378,84	378,84	340,96	303,08
1	84,79	1916,42	162493,25	4062,33	1299,95	812,47	6174,74	514,56	411,65	391,07	391,07	351,96	312,85
1	84,80	1916,42	162512,42	4062,81	1300,10	812,56	6175,47	514,62	411,70	391,11	391,11	352,00	312,89
1	84,95	1916,42	162799,88	4070,00	1302,40	814,00	6186,40	515,53	412,43	391,81	391,81	352,62	313,44
1	85,03	1916,42	162953,19	4073,83	1303,63	814,77	6192,22	516,02	412,81	392,17	392,17	352,96	313,74
1	86,25	1916,42	165291,23	4132,28	1322,33	826,46	6281,07	523,42	418,74	397,80	397,80	358,02	318,24
1	87,66	1916,42	167993,38	4199,83	1343,95	839,97	6383,75	531,98	425,58	404,30	404,30	363,87	323,44
1	90,75	1916,42	173915,12	4347,88	1391,32	869,58	6608,77	550,73	440,58	418,56	418,56	376,70	334,84
1	90,93	1916,42	174260,07	4356,50	1394,08	871,30	6621,88	551,82	441,46	419,39	419,39	377,45	335,51
1	93,57	1916,42	179319,42	4482,99	1434,56	896,60	6814,14	567,84	454,28	431,56	431,56	388,41	345,25
1	94,78	1916,42	181638,29	4540,96	1453,11	908,19	6902,25	575,19	460,15	437,14	437,14	393,43	349,71
1	95,03	1916,42	182117,39	4552,93	1456,94	910,59	6920,46	576,71	461,36	438,30	438,30	394,47	350,64
2	98,07	1916,42	187943,31	4698,58	1503,55	939,72	7141,85	595,15	476,12	452,32	452,32	407,09	361,85
2	100,34	1916,42	192293,58	4807,34	1538,35	961,47	7307,16	608,93	487,14	462,79	462,79	416,51	370,23
2	106,45	1916,42	204002,91	5100,07	1632,02	1020,01	7752,11	646,01	516,81	490,97	490,97	441,87	392,77
2	108,88	1916,42	208659,81	5216,50	1669,28	1043,30	7929,07	660,76	528,60	502,17	502,17	451,96	401,74
3	112,93	1916,42	216421,31	5410,53	1731,37	1082,11	8224,01	685,33	548,27	520,85	520,85	468,77	416,68
3	113,09	1916,42	216727,94	5418,20	1733,82	1083,64	8235,66	686,31	549,04	521,59	521,59	469,43	417,27
3	113,14	1916,42	216823,76	5420,59	1734,59	1084,12	8239,30	686,61	549,29	521,82	521,82	469,64	417,46
3	113,94	1916,42	218356,89	5458,92	1746,86	1091,78	8297,56	691,46	553,17	525,51	525,51	472,96	420,41
3	114,13	1916,42	218721,01	5468,03	1749,77	1093,61	8311,40	692,62	554,09	526,39	526,39	473,75	421,11
2	114,45	1916,42	219334,27	5483,36	1754,67	1096,67	8334,70	694,56	555,65	527,86	527,86	475,08	422,29
2	116,69	1916,42	223627,05	5590,68	1789,02	1118,14	8497,83	708,15	566,52	538,20	538,20	484,38	430,56
3	117,85	1916,42	225850,10	5646,25	1806,80	1129,25	8582,30	715,19	572,15	543,55	543,55	489,19	434,84
3	117,89	1916,42	225926,75	5648,17	1807,41	1129,63	8585,22	715,43	572,35	543,73	543,73	489,36	434,98
3	117,90	1916,42	225945,92	5648,65	1807,57	1129,73	8585,94	715,50	572,40	543,78	543,78	489,40	435,02
2	122,17	1916,42	234129,03	5853,23	1873,03	1170,65	8896,90	741,41	593,13	563,47	563,47	507,12	450,78
3	122,77	1916,42	235278,88	5881,97	1882,23	1176,39	8940,60	745,05	596,04	566,24	566,24	509,61	452,99
2	127,04	1916,42	243462,00	6086,55	1947,70	1217,31	9251,56	770,96	616,77	585,93	585,93	527,34	468,75
1	154,11	1916,42	295339,49	7383,49	2362,72	1476,70	11222,90	935,24	748,19	710,78	710,78	639,71	568,63

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

Str. Prof. Dr. Ioan Moga, nr.1A

Anexa 2

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/a partament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	54,37	1916,42	104188,09	2604,70	833,50	520,94	3959,15	329,93	263,94	224,35	224,35	201,92	179,48	
1	55,52	1916,42	106399,64	2659,99	851,20	532,00	4043,19	336,93	269,55	229,11	229,11	206,20	183,29	
1	55,58	1916,42	106514,62	2662,87	852,12	532,57	4047,56	337,30	269,84	229,36	229,36	206,43	183,49	
1	55,60	1916,42	106552,95	2663,82	852,42	532,76	4049,01	337,42	269,93	229,44	229,44	206,50	183,56	
1	56,74	1916,42	108737,67	2718,44	869,90	543,69	4132,03	344,34	275,47	234,15	234,15	210,73	187,32	
1	56,82	1916,42	108890,98	2722,27	871,13	544,45	4137,86	344,82	275,86	234,48	234,48	211,03	187,58	
1	57,12	1916,42	109465,91	2736,65	875,73	547,33	4159,70	346,64	277,31	235,72	235,72	212,14	188,57	
1	57,47	1916,42	110136,66	2753,42	881,09	550,68	4185,19	348,77	279,01	237,16	237,16	213,44	189,73	
1	57,64	1916,42	110462,45	2761,56	883,70	552,31	4197,57	349,80	279,84	237,86	237,86	214,08	190,29	
2	76,63	1916,42	146855,26	3671,38	1174,84	734,28	5580,50	465,04	372,03	316,23	316,23	284,61	252,98	
2	77,62	1916,42	148752,52	3718,81	1190,02	743,76	5652,60	471,05	376,84	320,31	320,31	288,28	256,25	
2	77,85	1916,42	149193,30	3729,83	1193,55	745,97	5669,35	472,45	377,96	321,26	321,26	289,14	257,01	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrașemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

str. Prof Aurel Popa, nr.1A

Anexa 2

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acd/ap (mp)= aria construită desfășurată/apartament	Valoarea de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,85	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
1	56,53	1916,42	108335,22	2708,38	866,68	541,68	4116,74	343,06	274,45	233,28	233,28	209,95	186,63	
1	71,09	1916,42	136238,30	3405,96	1089,91	681,19	5177,06	431,42	345,14	293,37	293,37	264,03	234,69	
1	71,75	1916,42	137503,14	3437,58	1100,03	687,52	5225,12	435,43	348,34	296,09	296,09	266,48	236,87	
1	71,83	1916,42	137656,45	3441,41	1101,25	688,28	5230,95	435,91	348,73	296,42	296,42	266,78	237,14	
1	72,06	1916,42	138097,23	3452,43	1104,78	690,49	5247,69	437,31	349,85	297,37	297,37	267,63	237,90	
1	72,49	1916,42	138921,29	3473,03	1111,37	694,61	5279,01	439,92	351,93	299,14	299,14	269,23	239,32	
1	72,51	1916,42	138959,61	3473,99	1111,68	694,80	5280,47	440,04	352,03	299,23	299,23	269,30	239,38	
1	72,52	1916,42	138978,78	3474,47	1111,83	694,89	5281,19	440,10	352,08	299,27	299,27	269,34	239,41	
1	72,74	1916,42	139400,39	3485,01	1115,20	697,00	5297,21	441,43	353,15	300,18	300,18	270,16	240,14	
1	73,18	1916,42	140243,62	3506,09	1121,95	701,22	5329,26	444,10	355,28	301,99	301,99	271,79	241,59	
1	73,59	1916,42	141029,35	3525,73	1128,23	705,15	5359,12	446,59	357,27	303,68	303,68	273,31	242,95	
1	75,43	1916,42	144555,56	3613,89	1156,44	722,78	5493,11	457,76	366,21	311,28	311,28	280,15	249,02	
1	76,09	1916,42	145820,40	3645,51	1166,56	729,10	5541,18	461,76	369,41	314,00	314,00	282,60	251,20	
1	76,95	1916,42	147468,52	3686,71	1179,75	737,34	5603,80	466,98	373,59	317,55	317,55	285,79	254,04	
2	99,76	1916,42	191182,06	4779,55	1529,46	955,91	7264,92	605,41	484,33	411,68	411,68	370,51	329,34	
2	99,79	1916,42	191239,55	4780,99	1529,92	956,20	7267,10	605,59	484,47	411,80	411,80	370,62	329,44	
2	100,42	1916,42	192446,90	4811,17	1539,58	962,23	7312,98	609,42	487,53	414,40	414,40	372,96	331,52	
2	100,45	1916,42	192504,39	4812,61	1540,04	962,52	7315,17	609,60	487,68	414,53	414,53	373,07	331,62	
2	100,63	1916,42	192849,34	4821,23	1542,79	964,25	7328,28	610,69	488,55	415,27	415,27	373,74	332,22	
2	101,69	1916,42	194880,75	4872,02	1559,05	974,40	7405,47	617,12	493,70	419,64	419,64	377,68	335,71	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor



Peste 35 ani

Str. Tilisca, nr.34

Anexa 2

Nr. Ap.	Numarul de camere	Acid/ap (mp)= aria construită desfășurată/ apartament	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2003 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X0,90	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8	
2	85,54	1916,42	163930,57	4098,26	1311,44	819,65	6229,36	519,11	415,29	373,76	373,76	336,39	299,01	
2	87,74	1916,42	168146,69	4203,67	1345,17	840,73	6389,57	532,46	425,97	383,37	383,37	345,04	306,70	
2	91,18	1916,42	174739,18	4368,48	1397,91	873,70	6540,09	553,34	442,67	398,41	398,41	358,56	318,72	
2	93,11	1916,42	178437,87	4460,95	1427,50	892,19	6780,64	565,05	452,04	406,84	406,84	366,15	325,47	
2	93,38	1916,42	178955,30	4473,88	1431,64	894,78	6800,30	566,69	453,35	408,02	408,02	367,22	326,41	
2	96,97	1916,42	185835,25	4645,88	1486,68	929,18	7061,74	588,48	470,78	423,70	423,70	381,33	338,96	
2	99,27	1916,42	190243,01	4756,08	1521,94	951,22	7229,23	602,44	481,95	433,75	433,75	390,38	347,00	

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a)10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

Peste 35 ani

Str. Viitorului, nr.22

Anexa 2

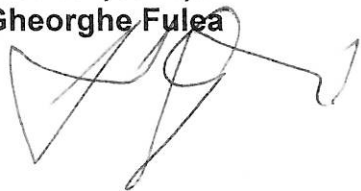
Nr. Ap.	Numarul de camere	Acd/ap (mp) (=Aria construita desfasurata)	Valoare de inlocuire pentru anul 2019 conform ordin 2097/2019 (lei)	Valoarea de inlocuire a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (in functie de durata de amortizare) (lei)	Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (pentru administrare intretinere curenta, reparatii curente precum si reparatii capitale) (lei)	Cota administratiei publice locale (maximum 0,5% numai pentru chiriasi care au peste 35 de ani) (lei)	Chirie anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare rang localitati (rangul localitatii este II) (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta -2016 (lei)	Valoarea lunara a chiriei dupa ponderare in functie de venituri*(lei)		
												Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată
	0	1	2	3=1X2	4=3:40 ani	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8X0,8	10=9X1	11=10X1	11=10X0,9	11=10X0,8
	1	58,83	1916,42	112742,99	2818,57	901,94	563,71	4284,23	357,02	285,62	285,62	285,62	257,05	228,49
	1	62,94	1916,42	120619,47	3015,49	964,96	603,10	4583,54	381,96	305,57	305,57	305,57	275,01	244,46
	1	65,84	1916,42	126177,09	3154,43	1009,42	630,89	4794,73	399,56	319,65	319,65	319,65	287,68	255,72
	2	89,61	1916,42	171730,40	4293,26	1373,84	858,65	6525,76	543,81	435,05	435,05	435,05	391,55	348,04
	2	93,53	1916,42	179242,76	4481,07	1433,94	896,21	6811,22	567,60	454,08	454,08	454,08	408,67	363,27

*Nota : Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși: garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Președinte de ședință
Ciprian-Gheorghe Fulea



Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

