

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

HOTĂRÂREA NR. 366
**privind actualizarea Regulamentului privind administrarea, gestionarea și
exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului
Sibiu**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,
Analizând referatul de aprobare nr.78705/08.10.2021 întocmit de inițiator primar Astrid Cora
Fodor și raportul de specialitate nr. 82457/21.10.2021 prin care Serviciul Juridic-Contencios și
registru agricol propune modificarea Regulamentului privind administrarea, gestionarea și
exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu,

Având în vedere următoarele:

- HCL Sibiu nr.253/2019 privind preluarea bunurilor și a obiectului de activitate ale
Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ aflat în proprietatea Municipiului Sibiu de
către S.C. URBANA S.A., și desființarea Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ,
- HCL Sibiu nr.312/2019 privind aprobarea actului adițional în vederea actualizării
Contractului de Concesiune nr. 2/2000 modificat și completat ulterior prin acte adiționale, încheiat
între Municipiul Sibiu în calitate de concedent și S.C. URBANA S.A în calitate de concesionar,
- HCL nr.354/2019 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, gestionarea și
exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu
-administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau
administrarea Municipiului Sibiu se poate realiza în bune condiții în baza unui regulament care va
cuprinde modalitatea de desfășurare a acestor activități,

Văzând avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. 2 lit. a) și lit. d), alin. 7 lit. q), art.136 alin.1 și
alin.8, art.196 alin.1 lit.a), art.243 alin.1 lit.a), art.589 și art.594 din OUG 57/2019 privind Codul
administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului
locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu actualizat conform anexei 1 care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr.354/2019, având
același obiect de reglementare.

Art.3 S.C. Urbana S.A va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de 28.10.2021

Președinte de ședință
Paul-Constantin Mezei

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

REGULAMENT PRIVIND ADMINISTRAREA, GESTIONAREA ȘI EXPLOATAREA FONDULUI LOCATIV AFLAT ÎN PROPRIETATEA SAU ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI SIBIU.

CAPITOLUL I : SCOP ȘI DEFINIȚII

Art.1. Termeni și expresii

1.1. În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

Familia	In sensul Legii 114/1996 prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună. In sensul Legii 152/1998 prin familie se înțelege soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.
Locuința	construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii
Locuința socială	locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.
Locuință liberă	locuințe care trec în administrarea SC URBANA SA urmare a realizării de investiții sau locuințe rămase libere urmare a încetării /rezilierii contractului de închiriere.
Solicitant	Persoană fizică, titulară a unui contract de închiriere.

Venit mediu net pe membru de familie	venitul mediu net pe membru de familie obținut prin însumarea veniturilor nete ale membrilor de familie raportat la numărul acestora
Valoarea nominală a chiriei	Valoarea chiriei stabilită în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001
Valoarea chiriei platita de beneficiarul repartiției de locuință socială	Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială se va stabili de către SC URBANA SA, o dată cu încheierea contractului de închiriere și nu va depăși, 10% din venitul net lunar pe familie , calculat pe ultimele 12 luni.
Subvenția de la bugetul local	Suma alocată de la bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre chiria nominală a locuinței sociale și cea plătită de beneficiarul repartiției de locuință.

Art.2. Dispoziții Generale

2.1. Scopul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea cadrului general, a principiilor și procedurilor privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu.

2.2. Baza legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurilor aferente o reprezintă:

- Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea 114/1996 legea locuintei;

- Norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- Ordonanta de urgenta 40/1999 privind protectia chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte aprobata prin Legea 241/2001;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Codul Civil;
- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute în proprietatea statului;
- H.G. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute în proprietatea statului;
- Decretul 93/1977 privind preturile de vinzare ale locuintelor din fondul locativ de stat asa cum a fost modificat prin prevederile art. III din Decretul 256/1984, ale Decret – Lege 61/1990, și ale Legii 85/1992;
- Ordonanta nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice și constructii de locuinte;
- Decizia ICCJ nr. 3/2017 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile privind interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995.

CAPITOLUL II : ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV AFLAT ÎN PROPRIETATEA SAU ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI SIBIU

Art. 3. Administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu se realizeaza de către SC URBANA SA în condițiile stabilite prin actul aditional la contractul de concesiune nr. 2/2000, aprobat prin HCL nr. 253/2019 și HCL nr. 312/2019 și prin prezentul Regulament.

Art. 4 Fondul locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu este compus din:

Regulament privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu.

- locuințe sociale;
- locuințe pentru tineri, construite din fonduri ANL;
- locuințe fond vechi.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al Municipiului Sibiu.

Art. 5.

5.1. SC URBANA SA are următoarele atribuții principale privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu:

- a. Inventarierea și evidența fondului locativ aflat în proprietatea Municipiului Sibiu;
- b. Administrarea, gestionarea, întreținerea, repararea și exploatarea eficientă a fondului locativ al municipiului Sibiu, în interesul comunității locale;
- c. Asigurarea funcționării și exploatarea în condiții de siguranță și eficiență economică a bunurilor pe care le gestionează;
- d. Protecția și conservarea construcțiilor care fac parte din fondul locativ, inclusiv a monumentelor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- e. Ridicarea continuă a standardelor serviciilor prestate;
- f. Protejarea fondului locativ și punerea în valoare a acestuia;
- g. Formularea de propuneri pentru elaborarea normelor și a regulamentelor locale privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ al municipiului;
- h. Preluarea și recepția spațiilor noi;
- i. Preluarea contractelor de închiriere existente;
- j. Încheierea contractelor de închiriere cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local/Comisiile competente;
- k. Urmărirea executării contractelor de închiriere în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniu;
- l. Prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de până la 5 ani, în condițiile legii;
- m. Vânzarea locuințelor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Sibiu în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local;
- n. Somarea și chemarea în judecată a locatarilor rău platnici, rezilierea, dacă este cazul, a contractelor de închiriere, recuperarea creanțelor neîncasate și evacuarea chiriașilor;
- o. Transmite comisiei sociale, în condițiile prevăzute de lege, locuințele libere spre a fi repartizate și solicitările/propunerile proprii privind schimbul de locuințe și/sau extinderea

spațiului locativ.(justificare:În situația în care se eliberează o încăpere dintr-un imobil și care se constată că este improprie pentru a fi repartizată de sine stătătoare unei familii, se va putea propune Comisiei Sociale repartizarea acestui spațiu unui alt chiriaș care deține deja o locuință în același imobil);

- p. Deasemenea, propune comisiei sociale schimburi de locuințe sociale dacă consideră că aceasta este în folosul comunității, raportat la suprafața minimală deținută de chiriași conform legii locuinței nr. 114/1996 și numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință la momentul solicitării.

5.2. SC Urbana SA va îndeplini și alte atribuții în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Art. 6 Quantumul chiriilor, taxelor și serviciilor prestate va fi stabilit conform legislației în vigoare și/sau prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Sibiu și se constituie ca venituri ale SC URBANA SA.

Art. 7

7.1. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu se asigură din bugetele de venituri și cheltuieli ale SC URBANA SA.

7.2. Finanțarea lucrărilor de investiții pentru fondul locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu (modernizări, extinderi, reparații capitale, renovări, reabilitări, dezvoltări și obiective noi) se asigură din alocații de la bugetul local sau din bugetul propriu al S.C. Urbana S.A

Art. 8

8.1. Indicatorii de calitate stabilesc condițiile minimale ce trebuie respectate de SC URBANA SA pentru administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu.

8.2. Indicatorii de calitate ai activității de administrare a fondului locativ constituie anexă la prezentul regulament.

8.3. Indicatorii de calitate pentru administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu se referă la următoarele activități:

- a) Încasarea contravalorii serviciilor efectuate;

Regulament privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu.

- b) îndeplinirea prevederilor contractuale cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) soluționarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de administrare a fondului locativ;
- e) prestarea activității de administrare a fondului locativ.

CAPITOLUL III: ÎNCHIRIEREA FONDULUI LOCATIV AFLAT ÎN PROPRIETATEA SAU ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI SIBIU

Art. 9 Locuințe sociale

9.1. Locuințele sociale se repartizează de către Comisia Socială a Consiliul Local al Municipiului Sibiu pe baza criteriilor stabilite de aceasta, în condițiile prevederilor legale.

9.2. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii:

- familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

- familiile sau persoanele care se gospodăresc împreună cu titularul:

- au domiciliul în Municipiul Sibiu (excepție persoanele majore provenite din centrele de ocrotire socială care pot să aibă domiciliul pe raza județului Sibiu)

- nu dețin în proprietate/folosință:

- a) autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani;

- b) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani

- c) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze

- d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;

- nu dețin în proprietate terenuri intravilane(și terenuri mai mari de 1000 mp în extravilan);

- nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate,

- nu au înstrăinat o locuință proprietate, după 01 ian. 1990 și până în prezent;

nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuința socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii 114/1996.

- nu au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplata chiriei/utilității, părăsire/abandon locuință, alte nerespectări ale clauzelor contractuale);

9.3. Contractul de închiriere inițial se încheie de către SC URBANA SA, cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Una din condițiile de încheiere a contractului este aceea ca beneficiarul repartizării să se prezinte la S:C .Urbana S.A. în vederea depunerii actelor necesare încheierii contractului de închiriere, în cel mult 15 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de repartizare.

9.4. Contractul de închiriere se încheie pe baza următoarelor documente:

a) repartiziția emisă de Consiliul Local (aceasta avându-se în vedere și la încheierea contractelor ulterioare cu aceiași beneficiari);

b) copii după actele de identitate și stare civilă ale tuturor persoanelor din repartiziție (act de identitate, certificat de naștere, certificate de căsătorie, hotărâre de divorț, dacă este cazul, etc.);

Notă: Domiciliul tuturor membrilor majori înscrși în contractul de închiriere trebuie să fie pe raza Municipiului Sibiu (excepție persoanele majore provenite din centrele de ocrotire socială care pot să aibă domiciliul pe raza județului Sibiu)

c) declarație notarială și/sau (se elimină) adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri și/sau adeverință ANAF privind veniturile realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri; în cazul în care din actele prezentate veniturile sunt zero este necesară depunerea dovezii existenței unei surse de venit necesară în vederea plății chiriei;

-(la stabilirea venitului mediu net lunar / persoană realizat în ultimele 12 luni (defalcate) se vor lua în calcul toate veniturile realizate de către solicitant și membrii familiei, respectiv : adeverință de salariu net pe ultimele 12 luni anterioare datei depunerii solicitării de locuință, Raport REVISAL (ștampilat și semnat –în original), cupoane de pensie în copie sau adeverință eliberată de Casa Județeană de Pensii Sibiu în original, pe ultimele 12 luni anterioare datei depunerii solicitării de locuință, cupoane sau adeverințe pentru alocații de stat pentru copii eliberate de către Agenția Județeană de Prestații Sociale Sibiu în original, pe ultimele 12 luni anterior datei depunerii solicitării de locuință, orice alte venituri ce pot fi dovedite și din care să rezulte că titularul sau unul din membrii majori ai familiei care solicită locuința o pot întreține, în original);

d) certificat de atestare fiscală eliberat de către Direcția Fiscală a Municipiului Sibiu, nu mai vechi de 30 zile, din care să reiasă că nu sunt datorii la bugetul local și nu dețin în proprietate/folosință:

- a) autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani;
- b) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani
- c) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
- d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
- e) imobil constructii

e) - nu dețin în proprietate terenuri intravilane(și terenuri mai mari de 1000 mp în extravilan);

f) declarație autenticată a beneficiarului repartiției și a celorlalți membri din familie, din care rezultă că:

- nu dețin și nu au deținut în proprietate /coproprietate o locuință
- nu au înstrăinat o locuință proprietate, după 01 ian. 1990 și până în prezent
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al municipiului Sibiu;

g) adeverință de la unitatea de învățământ din care să rezulte faptul că membrii minori ai contractului de închiriere urmează una din formele de învățământ obligatorii;

h) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătura cu închirierea locuinței.

9.5. Contractul de închiriere va conține clauze cu privire cel puțin la:

- Durata contractului
- Chiria, modalități de plată și garanții
- Obligațiile părților
- Subînchirierea și cesiunea contractului
- Incetarea/rezilierea contractului
- Caracterul executoriu al contractelor
- Lucrări de amenajare cu privire la locuința închiriată.

SC URBANA SA va redacta și adapta contractele de închiriere aferente.

9.6. Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

9.7. Pentru **prelungirea contractelor de închiriere** cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local, SC URBANA SA va verifica dacă beneficiarii îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuința socială, respectiv cel puțin cele avute în vedere la emiterea ordinului de repartizare precum și orice alte condiții pe care administratorul locuințelor le consideră necesare.

9.8. Contractele de închiriere pentru locuințele sociale, a căror perioadă de valabilitate a expirat, se prelungesc pe o perioadă de până la 5 ani, în baza unei cereri însoțite de următoarele documente:

- copii după actele de identitate și stare civilă ale tuturor membrilor familiei (act de identitate, certificat de naștere, certificate de căsătorie, hotărâre de divorț, dacă este cazul, etc.);

Notă: Domiciliul tuturor membrilor majori înscrși în contractul de închiriere trebuie să fie pe raza Municipiului Sibiu

- declarație autenticată a titularului contractului de închiriere și a celorlalți membri din familie, din care rezultă că:

- nu dețin și nu au deținut în proprietate /coproprietate o locuință
- nu au înstrăinat o locuință proprietate, după 01 ian. 1990 și până în prezent
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al municipiului Sibiu;
- nu dețin în proprietate terenuri intravilane(și terenuri mai mari de 1000 mp în extravilan);
- nu dețin în proprietate/folosință:
 - a) autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani;
 - b) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani
 - c) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
 - d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
 - e) /imobil constructii;
- locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere;
- acte doveditoare privind venitul mediu net realizate în ultimele 12 luni pe de către titular și ceilalți membri ai familiei (care locuiesc și se gospodăresc împreună), adeverință ANAF, salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, venituri obținute din alte surse (dividende, acțiuni la societăți comerciale, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni), alte acte doveditoare, după caz;

- (la stabilirea venitului mediu net lunar / persoană realizat în ultimele 12 luni (defalcate) se vor lua în calcul toate veniturile realizate de către solicitant și membrii familiei, respectiv : adeverință de salar net pe ultimele 12 luni anterioare datei depunerii solicitării de locuință, Raport REVISAL (ștampilat și semnat –în original), cupoane de pensie în copie sau adeverință eliberată de Casa Județeană de Pensii Sibiu în original, pe ultimele 12 luni anterioare datei depunerii solicitării de locuință, cupoane sau adeverințe pentru alocații de stat pentru copii eliberate de către Agenția Județeană de Prestații Sociale Sibiu în original, pe ultimele 12 luni anterior datei depunerii solicitării de locuință, orice alte venituri ce pot fi dovedite și din care să rezulte că titularul sau unul din membrii majori ai familiei care solicită locuința o pot întreține, în original);
- adeverință de la asociația de chiriași sau de proprietari / extrase de pe listele de întreținere;
- certificat fiscal de la Primăria locului de domiciliu / reședință pentru titularul contractului de închiriere și ceilalți membri majori din familie;
- adeverință de la unitatea de învățământ din care să rezulte faptul că membrii minori ai contractului de închiriere urmează una din formele de învățământ obligatorii;
- hotărâre judecătorească definitivă (în original) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere (unde este cazul).

9.9. Perioada contractuală aferentă contractelor care se prelungesc este stabilită de SC URBANA SA.

9.10. Cererea și documentele justificative se depun de către titularul contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei contractuale. Eventualele completări la documentele depuse se vor depune în termen de cel mult 15 de zile de la solicitarea SC Urbana SA .

- **9.11.** Prolungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, a cotelor de contribuție la cheltuielile comune și a taxei de salubritate precum și de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local al Municipiului Sibiu. De-semenea, o altă condiție necesară prelungirii contractului este aceea ca titularul și/sau membrii familiei să fi locuit efectiv în locuința închiriată cel puțin 6 luni într-un an calendaristic.

9.12. Chiria nominală se stabilește pornind de la tariful de bază lunar al chiriei pe m² conform prevederilor cap. III – "Stabilirea și plata chiriei" – din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001 sau conform hotararilor adoptate de Consiliul Local.

9.13. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează anual în funcție de rata inflației, chiria putând fi modificată unilateral de către administrator în urma modificării acesteia prin Hotărâri ale Consiliului Local Sibiu , sau prin efectul legii

9.14. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială se va stabili de către SC URBANA SA, o dată cu încheierea contractului de închiriere și nu va depăși, în cazul locuințelor sociale, 10% din venitul net lunar pe familie, calculat pe ultimele 12 luni.

9.15. Chiria stabilită în contractul de închiriere se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei. Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice către Urbana SA, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

9.16. Persoanele cu handicap beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Sibiu și care sunt în folosința acestor persoane în condițiile stabilite prin Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

9.17. Diferența dintre valoarea nominală a chiriei și chiria platită de beneficiarul repartiției va fi subvenționată de la bugetul local. În cazul persoanelor cu handicap care beneficiază de scutire în condițiile Legii 448/2006, chiria se subvenționează integral de la bugetul local.

9.18. Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea platită de beneficiarul repartiției SC URBANA SA va depune la Primăria Municipiului Sibiu situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale.

Art. 10 Locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii

10.1. Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. se face de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

10.2. Contractul de închiriere se încheie de către SC URBANA SA, mandatată prin HCL nr. 312/2019, cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local.

10.3. Contractul de închiriere inițial se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și va cuprinde clauze referitoare la:

- recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani,
- actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut în Legea 152/1998, precum și rata anuală a inflației,

- aplicarea de penalități de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.
- obligațiile părților
- încetarea/rezilierea contractului
- caracterul executoriu al contractelor
- lucrări de amenajare cu privire la locuința închiriată.

SC URBANA SA va redacta și adapta contractele de închiriere aferente.

10.4. După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită SC URBANA SA documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

10.5. Contractele de închiriere pentru locuințele ANL, a căror perioadă de valabilitate inițială expiră, se prelungesc pe perioade succesive de 1 an de către SC URBANA SA.

10.6. La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu, în Municipiul Sibiu sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz (fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

10.7. În situația în care condiția stabilită la pct. 10.6. nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește.

10.8. SC URBANA SA va prelungi contractele de închiriere pentru locuintele ANL în baza unei cereri a titularului de contract însoțită de următoarele documente, depuse cu 30 de zile înainte expirării perioadei contractuale:

– copii după actele de identitate și stare civilă ale tuturor membrilor familiei (act de identitate, certificat de naștere, certificate de căsătorie, hotărâre de divorț, dacă este cazul, etc.)

(Notă : copie buletin/carte identitate a titularului de contract cu prezentarea mutației pe locuința deținută)

– declarație autenticată a titularului contractului de închiriere și a celorlalți membri din familie, din care rezultă că:

- nu dețin și nu au deținut în proprietate /coproprietate o locuință (fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface cerințele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. 1 din Legea 114/1996, republicată);
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al municipiului Sibiu;
- locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere;

– acte doveditoare privind venitul mediu net realizat în ultimele 12 luni pe de către titular și ceilalți membri ai familiei (adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul / membrii familiei nu realizează venituri și perioada pentru care nu au realizat venituri, venituri obținute din alte surse (dividende, acțiuni la societăți comerciale, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni), alte acte doveditoare, după caz;

– adeverință de la asociația de chiriași sau de proprietari / extrase de pe listele de întreținere;

– certificat fiscal de la Primăria locului de domiciliu / reședință pentru titularul contractului de închiriere și ceilalți membri majori din familie;

- hotărâre judecătorească definitivă (în original) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere (unde este cazul).

Titularul contractului de închiriere va completa, dacă e cazul, documentele depuse în termen de maxim 15 zile de la solicitarea SC Urbana SA.

10.9. Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, a cotelor de contribuție la cheltuielile comune și a taxei de salubritate precum și de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local al Municipiului Sibiu.

10.10. Chiria se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu și se actualizează anual de către SC Urbana SA :

- cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;
- în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea 152/1998, dacă este cazul.

10.11. Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, nu poate depăși limitele prevăzute de Legea 152/1998.

10.12. În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente credibile, din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familie și/sau prezintă documente cu venit zero, în termenul stabilit de SC URBANA SA la pct. 10.8., pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la chiria calculată potrivit prevederilor legale, nu se va aplica , coeficientul de ponderare în funcție de venitul net pe membru de familie.

10.13. SC Urbana SA va comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

10.14. În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere poate solicita un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Aprobarea schimbului se face de către Comisia de repartizare a locuințelor ANL.

10.15. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L.. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi și se poate realiza prin:

- o convenție/un acord între doi chiriași sau
- schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Art. 11 Locuințele din fondul vechi

11.1. Contractul de închiriere se încheie de către SC URBANA SA cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local.

11.2 Contractul de închiriere inițial se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și va conține clauze cu privire cel puțin la:

- Durata contractului
- Chiria, modalități de plată și garanții
- Obligațiile părților
- Subînchirierea și cesiunea contractului
- Incetarea/rezilierea contractului
- Caracterul executoriu al contractelor
- Lucrări de amenajare cu privire la locuința închiriată.

SC URBANA SA va redacta și adapta contractele de închiriere aferente, conform condițiilor stabilite la întocmirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, și anume:

b) copii după actele de identitate și stare civilă ale tuturor persoanelor din repartiție (act de identitate, certificat de naștere, certificate de căsătorie, hotărâre de divorț, dacă este cazul, etc.);

Notă: Domiciliul tuturor membrilor majori înscrși în contractul de închiriere trebuie să fie pe raza Municipiului Sibiu (excepție persoanele majore provenite din centrele de ocrotire socială care pot să aibă domiciliul pe raza județului Sibiu)

c) declarație **notarială și/sau** (se elimină) adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri și/sau adeverință ANAF privind veniturile realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri; în cazul în care din actele prezentate veniturile sunt zero este necesară depunerea dovezii existenței unei surse de venit necesara în vederea plății chiriei;

-(la stabilirea venitului mediu net lunar / persoană realizat în ultimele 12 luni (defalcate) se vor lua în calcul toate veniturile realizate de către solicitant și membrii familiei, respectiv : adeverință de salar net pe ultimele 12 luni anterioare datei depunerii solicitării de locuință, Raport REVISAL (ștampilat și semnat –în original), cupoane de pensie în copie sau adeverință eliberată de Casa Județeană de Pensii Sibiu în original, pe ultimele 12 luni anterioare datei depunerii solicitării de locuință, cupoane sau adeverințe pentru alocații de stat pentru copii eliberate de către Agenția Județeană de Prestații Sociale Sibiu în original, pe ultimele 12 luni anterior datei depunerii solicitării de locuință, orice alte venituri ce pot fi dovedite și din care să rezulte că titularul sau unul din membrii majori ai familiei care solicită locuința o pot întreține, în original);

Regulament privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu.

d) certificat de atestare fiscală eliberat de către Direcția Fiscală a Municipiului Sibiu, nu mai vechi de 30 zile, din care să reiasă că nu sunt datorii la bugetul local și nu dețin în proprietate/folosință:

- a) autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani;
- b) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani
- c) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
- d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
- e) imobil constructii

e) nu dețin în proprietate terenuri intravilane(și terenuri mai mari de 1000 mp în extravilan);

f) declarație autenticată a beneficiarului repartiției și a celorlalți membri din familie, din care rezultă că:

- nu dețin și nu au deținut în proprietate /coproprietate o locuință
- nu au înstrăinat o locuință proprietate, după 01 ian. 1990 și până în prezent
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al municipiului Sibiu;

g) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătura cu închirierea locuinței.

- adeverință de la unitatea de învățământ din care să rezulte faptul că membrii minori ai contractului de închiriere urmează una din formele de învățământ obligatorii;
- hotărâre judecătorească definitivă (în original) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere (unde este cazul).

11.3. Contractele de închiriere pentru locuințele fond vechi, a căror perioadă de valabilitate expiră, se prelungesc pe o perioadă de până la 5 ani, în baza unei cereri însoțite de următoarele documente:

- copii după actele de identitate și stare civilă ale tuturor membrilor familiei (act de identitate, certificat de naștere, certificate de căsătorie, hotărâre de divorț, dacă este cazul, etc.)
- declarație autenticată a titularului contractului de închiriere și a celorlalți membri din familie, din care rezultă că:

- a)nu dețin și nu au deținut în proprietate /coproprietate o locuință
- b)- nu au înstrăinat o locuință proprietate, după 01 ian. 1990 și până în prezent
- b) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

c) nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al municipiului Sibiu;

d) locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere.

– acte doveditoare privind venitul mediu net realizat în ultima lună de către titular și ceilalți membri ai familiei (care locuiesc și se gospodăresc împreună), adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, declarație de venit, venituri obținute din alte surse (dividende, acțiuni la societăți comerciale, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultima lună), alte acte doveditoare, după caz;

– adeverință de la asociația de chiriași sau de proprietari / extrase de pe listele de întreținere;

– certificat de atestare fiscală eliberat de către Direcția Fiscală a Municipiului Sibiu, nu mai vechi de 30 zile, din care să reiasă că nu sunt datorii la bugetul local și nu dețin în proprietate/folosință:

a) autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani;

b) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani

c) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze

d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;

- nu dețin în proprietate terenuri intravilane (și terenuri mai mari de 1000 mp în extravilan);

- adeverință de la unitatea de învățământ din care să rezulte faptul că membrii minori ai contractului de închiriere urmează una din formele de învățământ obligatorii;

- hotărâre judecătorească definitivă (în original) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere (unde este cazul).

Cererea și documentele justificative se depun de către titularul contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei contractuale. Eventualele completări la documentele depuse se vor depune în termen de 15 de zile de la solicitarea SC Urbana SA .

Perioada contractuală aferentă contractelor care se prelungesc este stabilită de SC URBANA SA.

11.4. Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, a cotelor de contribuție la cheltuielile comune și a taxei de salubritate precum și certificat de atestare fiscală fără datorii la bugetul local al Municipiului Sibiu. nu mai vechi de 30 zile, din care să reiasă că nu sunt datorii la bugetul local și nu dețin în proprietate/folosință mai mult de un autoturism/motocicletă/autoutilitară

11.5. Chiria nominală se stabilește pornind de la tariful de bază lunar al chiriei pe m2 conform prevederilor cap. III – "Stabilirea și plata chiriei" – din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001 sau conform hotararilor adoptate de Consiliul Local.

11.6. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează anual în funcție de rata inflației.

11.7. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartizării pentru o locuință socială se va stabili de către SC URBANA SA, o dată cu încheierea contractului de închiriere în condițiile OUG 40/1999. Nivelul maxim al chiriei pentru locuințe și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

11.8. Chiria stabilită în contractul de închiriere se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei. Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice către Urbana SA, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL IV : VÂNZAREA FONDULUI LOCATIV AFLAT ÎN PROPRIETATEA SAU ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI SIBIU

Art. 12 Vânzarea locuințelor ANL face obiectul unui Regulament distinct.

Art. 13 Vânzarea locuințelor fond vechi

13.1 În fondul locativ al Municipiului Sibiu sunt cuprinse locuințe aflate în proprietatea Statului Roman care pot fi înstrăinate către chiriași conform Decretului Lege nr. 61/1990, a Legii nr. 85/1992 sau a Legii nr. 112/1995.

13.2. SC URBANA SA va prelua solicitările de cumpărare de la chiriașii titulari de contracte de închiriere, va verifica respectarea condițiilor legale de vânzare și va supune dosarele de vânzare spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

13.3. Vânzarea locuințelor în baza dispozițiilor Legii nr. 112/1995, conform art. 1 (2) și art. 6 din H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a

unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea Statului- *Imobilele cu destinația de locuințe trecute ca atare în proprietatea statului, cu titlu, sunt acele imobile care erau folosite ca locuințe și care au fost preluate în proprietatea statului cu respectarea legilor și decretelor în vigoare la data respectiva, respectiv: Decretul nr. 92/1950, Decretul nr. 111/1951, Decretul nr. 142/1952, Legea nr. 4/1973 și Decretul nr. 223/1974.*"

13.4. Dreptul de a cumpăra apartamentele /locuințele în care locuiesc, îl au numai chiriașii care, având un contract de închiriere valabil încheiat, ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995 (respectiv 29.01.1996).

13.5. Pentru a putea dobândi în proprietate locuința folosită, chiriașii trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții:

1. aceea de a fi chiriaș și de a avea un contract de închiriere valabil;
2. să nu fi dobândit sau să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală, după 01.01.1990, în localitatea de domiciliu;
3. imobilul să fi intrat în proprietatea Statului Roman în baza anumitor dispoziții legale;
4. aceea de a ocupa locuința respectivă, la data intrării în vigoare a legii (respectiv 29.01.1996).

13.6. În fondul locativ al Municipiului Sibiu sunt cuprinse locuințe aflate în proprietatea Statului Roman, construite din fondurile statului. Astfel de locuințe se pot vinde către chiriași cu respectarea dispozițiilor Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

13.7. Aprobarea vânzării locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sibiu se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în baza raportului privind vânzarea locuințelor întocmit de către SC URBANA SA.

13.6. După emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu prin care se aprobă vânzarea imobilelor către beneficiarii care îndeplinesc condițiile legale, SC Urbana SA va proceda la efectuarea măsurărilor, evaluarea și întocmirea contractelor de vânzare cumpărare.

13.7. Intocmirea contractului de vânzare cumpărare se face în baza următoarelor documente:

1. Cerere (formular tip) pentru întocmirea contractului de vânzare cumpărare,

2. Hotărârea Consiliului Local sau sentința definitivă, după caz,
3. Copie contract de închiriere,
4. Declarație (formular tip) pe propria răspundere din care să rezulte că nu au dobândit sau înstrăinat după 1 ianuarie 1990 o locuință în calitate de domiciliu (conform art. 9 alin 6 și art. 11 din Legea 112/1995),
5. Extras de Carte Funciara,
6. Copii C.I. cumpărători sau Act autentic (notarial) de reprezentare și copie C.I. a împuternicitului/mandatarului.

13.8. Procedura de vânzare și evaluare a terenurilor aferente locuințelor fond vechi va face obiectul unui Regulament separat.

CAPITOLUL V : DISPOZIȚII FINALE

Art. 14 Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătura cu procedura de închiriere sau vânzare a locuințelor se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub forma de document scris.

Art. 15 Orice document scris va fi trebui înregistrat/transmis de solicitant/cumpărător la registratura/pe adresa S.C. URBANA S.A. , Str. A. Șaguna Nr. 9, Sibiu. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire semnată și ștampilată în cazul expedierii prin poștă respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura instituției.

Art. 16 Prezentul regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

Președinte de ședință
Paul-Constantin Mezei

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

ANEXA LA REGULAMENT**INDICATORI DE CALITATE AI ACTIVITĂȚII DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIBIU**

Nr. crt.	INDICATORI DE CALITATE	U.M.	Total an
1	Numărul de reclamații rezolvate privind activitatea de administrare a fondului locativ al Municipiului Sibiu, raportat la numărul total de reclamații justificate	%	min. 80%
2	Numărul de reclamații scrise la care s-a răspuns în termenul legal, raportat la numărul total de reclamații scrise	%	100%
3	Gradul de realizare a lucrărilor de reabilitarea și modernizare a locuințelor aparținând fondului locativ, conform planului anual de lucrări și a BVC aprobat.	%	min. 85%
4	Gradul de achitare a datoriilor către bugetul de stat si bugetul local	%	100%
5	Gradul de încasare a chiriilor aferente locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sibiu	%	85%

Președinte de ședință
Paul-Constantin Mezei

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor