

Raportul anual (de gestiune) al Consiliului de Administrație al
S.C. URBANA S.A. Sibiu referitor la rezultatele economico-financiare aferente semestrului I
2021

1. Considerații generale asupra administrării societății	2
2. Rezultatele economico-financiare	5
3. Raportari contabile.....	10
4. Performanta operationala pe activitati.....	13
5. Capitalul social.....	15
6. Forța de muncă	16
7. Dezvoltarea entitatii, obiective si riscuri.....	16

1. Considerații generale asupra administrării societății

Societatea comercială pe acțiuni "URBANA" S.A. Sibiu a fost înființată prin H.C.L. nr. 82 din 01.07.1998, ca urmare a reorganizării R.A.G.C.L. Sibiu în baza O.U.G. nr. 30/1997. Sediul societății se află în Sibiu, Str. Andrei Șaguna Nr. 9, este înregistrată la registrul Comerțului sub nr. J32/1026/1998, având cod unic de înregistrare fiscală RO 2684932.

Activitatea societății Urbana S.A. Sibiu este concesionată de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu, prin contractul de concesiune nr. 2/04.07.2000 cu completările și modificările ulterioare pe o perioadă de 25 de ani.

Activitățile concesionate societății Urbana SA sunt:

- ***administrarea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința din fondul locativ de stat;***
- ***administrarea terenurilor aferente spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința;***
- ***administrarea terenurilor aferente spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința vândute;***
- ***administrarea, gestionarea, inventarierea, evidența, întreținerea, repararea și exploatarea eficientă a fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu cu destinația de locuințe, dependințe, garaje și terenuri, centrale termice și instalații aferente;***
- ***încheierea, executarea și urmărirea contractelor de închiriere. De asemenea este mandatat pentru somarea și chemarea în judecată a locatarilor rău platnici, rezilierea, dacă este cazul, a contractelor de închiriere, recuperarea creanțelor neîncasate și evacuarea chiriașilor, precum și a oricăror acte și proceduri referitoare la executarea contractelor de închiriere și a sancțiunilor prevăzute de lege în caz de neexecutare;***
- ***evaluarea și vânzarea locuințelor fond de stat în baza legilor speciale.***

Obiectul principal de activitate al societății îl reprezintă închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii și închiriate (COD CAEN 6820).

Urmare a finalizarii procesului de fuziune prin absorbtie , incepand cu 01.11.2015, entitatea desfasoara si activitatile de productie, distributie si furnizare energie termica (cod CAEN 3530).

Pentru aceste activitatii, entitatea detine urmatoarele licente :

Licenta nr. 1850/26.11.2015 emisa de ANRE pentru exploatarea comerciala a capacitatilor de productie a energiei electrice si termice ;

Licenta nr. 2022/25.05.2017 emisa de ANRE pentru prestarea serviciului de alimentare centralizata cu energie termica.

Incepand cu 01.08.2019, in baza HCL 253/2019, Urbana SA a preluat obiectul de activitate si personalul Serviciului Public pentru Administrarea fondului locativ al Municipiului Sibiu.

Administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu se realizeaza de către SC URBANA SA în condițiile stabilite prin actul aditional nr. 47/23.09.2019 la contractul de concesiune nr. 2/2000, aprobat prin HCL nr. 312/2019.

În semestrul I al anului 2021, conducerea societății a fost asigurată conform actului constitutiv de:

- Adunarea Generală a Acționarilor, formată din cei 23 de consilieri locali
- Consiliul de Administrație, cu următoarea componență:
 - AMARIEI LIVIU – Președintele Consiliului de administrație, membru neexecutiv al Consiliului de administrație
 - SUDITU GHEORGHE- Administrator, membru neexecutiv al Consiliului de administrație
 - Vizantie Lucian Dumitru - Administrator, membru neexecutiv al Consiliului de administrație.

Componenta Consiliului de Administratie s-a aprobat prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 10/29.11.2018 prin care s-au reinnoit mandatele membrilor Consiliului de Administratie al societatii Urbana SA: dl.Amariei Liviu, dl.Suditu Gheorghe, dl. Vizantie Lucian Dumitru pentru o perioada de 3 ani, incepand cu data de 01.01.2019.

Consiliul de Administratie al societatii a delegat conducerea operativa către Dl. Mircea Ovidiu, director general numit prin Hotararea CA nr. 6/03.02.2017 pentru o perioada

de 4 ani, respectiv 08.02.2017-08.02.2021. Prin Hotararea CA nr.2/28.01.2021 dl. Mircea Ovidiu a fost numit ca director general, pentru un nou mandat de 4 ani, respectiv 09.02.2021-08.02.2025.

Directorul economic al societatii in perioada raportata a fost d-na Chialda Daniela.

Cadrul legal în care societatea și-a desfășurat activitatea este dat de legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică, cuprinzând dar fără a se limita la:

- Legea nr.31/1990, privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizată;
- Legea 82/1991 a contabilității;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- OG nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termica nr. 325/2006;
- Hotărâri ale Consiliului Local Sibiu.

În semestrul I al anului 2021, Consiliul de administrație s-a întrunit în cadrul sedințelor ordinare, prezența administratorilor fiind de 100%.

Prin Decizia CA 6/12.04.2019 s-a aprobat Planul de Administrare si de Management al SC Urbana SA pentru perioada 2019-2021, inclusiv indicatorii de performanta financiari si nefinanciari rezultati din planul de administrare, ca principal instrument de lucru al administratorilor si directorului pentru perioada mandatului.

Prin activitatea sa, Consiliul de Administratie a urmarit impreuna cu conducerea executiva realizarea obiectivelor strategice asumate prin Planul de Administrare 2019-2021:

- Orientarea catre client
- Desfasurarea activitatii societatii in conditii de eficienta economica

- Modernizarea si imbunatatirea serviciilor prestate
- Promovarea competentei profesionale
- Asigurarea continuității prestării serviciului public de alimentare cu energie termică, cantitativ și calitativ, în condițiile legii si ale contractului de delegare.
- Buna guvernanta corporativa.

În perioada raportata, nu s-au înregistrat tranzacții cu administratorii ori cu directorii, cu angajații sau cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia, conform art. 52 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa.

Auditarea activității economico-financiare este asigurată de auditorul financiar – Ana Tirnovean, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania.

2. Rezultatele economico-financiare

Deși condițiile de piață și mediul economic local au fost și continua să fie pline de provocări în contextul pandemic actual, Urbana a reușit să-și mențină o poziție financiară solidă și să înregistreze o performanță bună în semestrul I 2021:

- Profit brut: 451 mii lei
- Fluxuri de trezorerie: 720 mii lei
- Capitaluri proprii 2.824 mii lei

Principalii indicatori financiari se încadrează în prevederile Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent semestrului I al exercitiului financiar 2021.

Rezultatele activității desfășurate pe durata exercitiului financiar au fost realizate cu un număr mediu de 23 salariați cu contract de muncă, la care se adaugă un număr de 1 salariat cu contract de muncă suspendat și contractul de mandat al directorului general.

Bugetul de venituri și cheltuieli prevăzut pentru anul 2021 a fost realizat așa cum rezultă din prezentul raport, iar într-o formă sintetică, din situația prezentată mai jos (mii lei):

INDICATORI	Nr. rand	BVC 30.06. 2021	Realizat 30.06. 2021
VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	2.774	2.889
Venituri din exploatare	2	2.774	2.889
a) subventii cf. prevederilor legale in vigoare	3	355	365
b) transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	4	0	0
Venituri financiare	5	0	0
CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	2.591	2.360
Cheltuieli din exploatare, din care:	7	2.586	2.360
Cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1.125	1.041
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	430	421
Cheltuieli cu personalul, din care:	10	847	768
C0. Cheltuieli de natura salariala (Rd.12+Rd.13)	11	724	675
C1. cheltuieli cu salariile	12	652	603
C2. bonusuri	13	72	72
C3. alte cheltuieli cu personalul, din care:	14		
ch. cu plati compensatorii	15		
C4. cheltuieli aferente contractului de mandat	16	106	78
C5. ch. cu contributiile datorate de angajator	17	17	16
Alte cheltuieli de exploatare	18	184	130
Cheltuieli financiare	19	5	0
REZULTATUL BRUT (profit)	20	182	529
IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	32	78
PROFIT NET	22	150	451

Nota: In categoria cheltuielilor cu impozite, taxe si varsaminte asimilate sunt incluse si cheltuieli cu redevente si contributia ANL reprezentand recuperare investitie, preluate din cont 612 (264 mii lei). Acestea sunt evidentiata in Formularul 20 Cont Profit si Pierdere la rd. 32.

Veniturile totale inregistrate la 30.06.2021 in suma de 2.888.938 lei au fost realizate in procent de 104% fata de prevederi, in crestere fata de semestrul I 2020.

Creșteri de venituri s-au înregistrat pe toate domeniile de activitate, cu o creștere mai semnificativă la veniturile din chirii, urmare a recalculării chiriilor ANL, conform reglementărilor legale.

	30.06.2021 Lei	30.06.2020 Lei	Evoluție 2021/2020 %
Venituri energie termică (inclusiv subvenții)	715,124	695,055	103%
Venituri chirii spații AD+spații proprii	1,079,210	957,588	113%
Venituri chirii locuințe (inclusiv subvenții)	1,038,742	732,241	142%
Alte venituri	55,862	57,158	98%
Total venituri din exploatare	2,888,938	2,442,041	118%

Cifra de afaceri netă este de 2.858.404 lei în creștere cu 19% față de exercitiul financiar precedent.

Veniturile înregistrate la 30.06.2021 au fost generate din desfășurarea următoarelor activități:

a) Administrarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din fondul locativ al municipiului Sibiu, în baza contractului de concesiune nr. 2/2000, **venituri de 1.021.769 lei**, reprezentând **36% din Cifra de Afaceri**. Din totalul de 91 spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în concesiunea Urbana, la 30.06.2021:

- ✦ 65 spații închiriate care generează lunar venituri din chirii și care se indexează semestrial cu Indicele Prețurilor de Consum;
- ✦ 8 spații fără chiriași revendicate de foștii proprietari în temeiul Legii nr. 10/2001 sau în baza altor legi și care nu se pot reînchiria, deci rămân inactive;
- ✦ 2 spații improprie pentru închiriere (stare avansată de degradare/necesită reglementare juridică);
- ✦ 1 spațiu predat prin H.C.L. în folosință gratuită Inspectoratului Județean de Poliție;
- ✦ 4 spații implicate în procese pe rol;
- ✦ 11 spații fără chiriași;

Suplimentar față de contractele de închiriere aferente spațiilor comerciale, Urbana înregistrează venituri din contracte de închiriere pentru terenul aferent spațiilor comerciale vândute, teren rămas în proprietatea privată a municipiului Sibiu. Terenul se poate vinde numai la cererea chiriașului și ulterior intabulării spațiului de către proprietarul acestuia, astfel încât să rezulte cota de teren aferentă.

b) Activitatea de administrare a fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu cu destinația de locuințe, preluată începând cu 01.08.2019, a generat venituri din chirii de 952.494 lei și venituri din subvenții pentru acoperirea chiriei nominale în cazul locuințelor sociale de 86.248 lei, reprezentând 36 % din cifra de afaceri.

c) Activitățile conexe contractului de concesiune 2/2000 (venituri de 25 mii lei) includ contracte de vânzare - cumpărare întocmite în baza legilor 112/1995 și 85/1992, precum și acte adiționale și adeverințe necesare cumpărătorilor pentru reglementarea înscrierilor

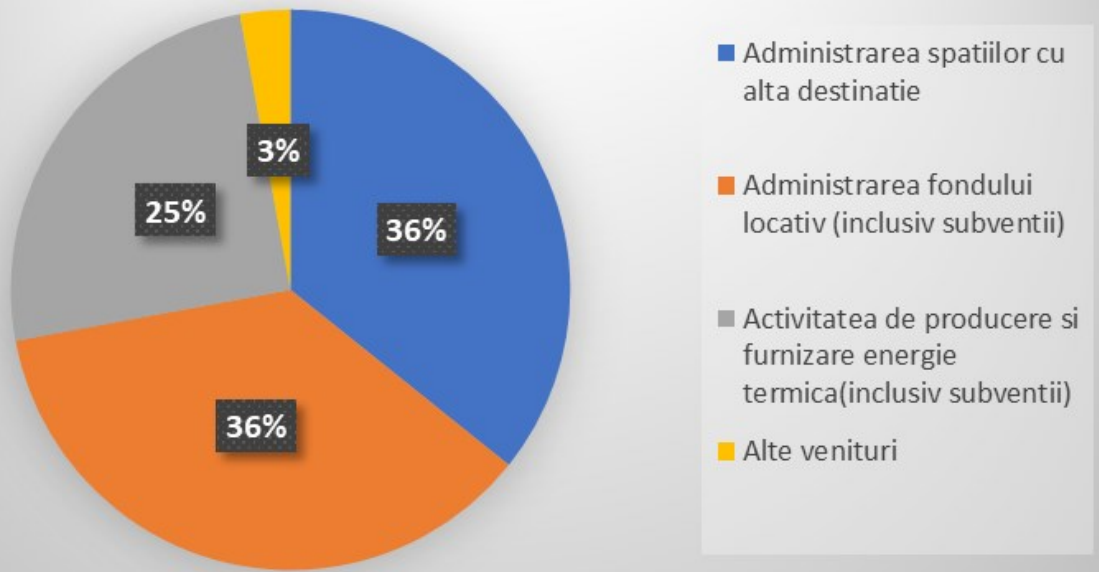
în Cartea Funciară. De asemenea, în această categorie de venituri este inclus și comisionul de 1% din prețul de vânzare a locuințelor ANL.

d) Închirierea de spații proprii în incinta sediului social al societății, A. Saguna nr. 9 a generat venituri de 57 mii lei, reprezentând **2% din cifra de afaceri**.

e) Activitățile de producere, distribuție și furnizare energie termică desfășurate în urma procesului de fuziune au generat, în perioada raportată, venituri din furnizare energie termică de 439.606 lei și venituri din subvenții aferente cifrei de afaceri de 275.518 lei, reprezentând **25% din cifra de afaceri**. Centrala termică (situată la punctul de lucru din Sibiu, Str. Miraslau nr 41) alimentează cu căldură și apă caldă menajeră un număr de aproximativ 700 de apartamente și 14 spații comerciale din Sibiu, cartier Hipodrom (Mihai Viteazu, Aleea Biruinței, Aleea Buia, Mirăslău).

f) Alte surse de venituri realizate din servicii conexe celor de bază au generat venituri de 30 mii lei, reprezentând penalități și alte venituri din exploatare, care nu se includ în cifra de afaceri.

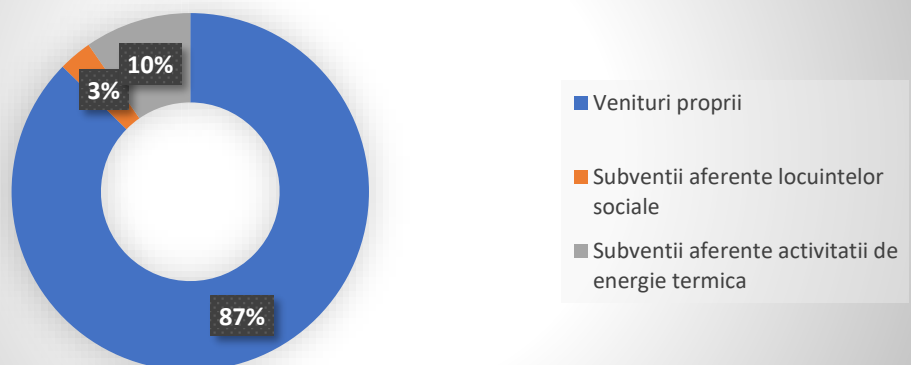
Structura Cifrei de Afaceri



Structura cifrei de afaceri la 30.06.2021

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri reprezinta 13% din cifra de afaceri.

Pondere subventii in cifra de afaceri



Pondere subventii in cifra de afaceri la 30.06.2021

Cheltuielile totale înregistrate la 30.06.2021 în cuantum de 2.360.169 lei, au fost realizate în procent de 91% față de prevederi în următoarea structură:

- a. Cheltuieli cu energia și apă aferentă activității centralei termice: 26 % din total cheltuieli, în scădere față de exercitiul financiar precedent
- b. Cheltuieli de întreținere și reparații: 9 % din total cheltuieli
- c. Alte cheltuieli cu bunuri și servicii: 9 % din total cheltuieli
- d. Cheltuieli cu personalul: 33% din total cheltuieli
- e. Cheltuieli cu redevență și contribuția ANL privind recuperarea investiției: 11% din total cheltuieli
- f. Cheltuieli cu alte impozite și taxe locale: 3% din total cheltuieli
- g. Alte cheltuieli de exploatare: 9% din total cheltuieli, în cadrul acestor cheltuieli fiind incluse și ajustările pentru depreciere create neincasate.

În semestrul I 2021 Urbana a înregistrat un **profit brut 528.769 lei** și un **profit net în cuantum de 451.170 lei**.

3. Raportari contabile

SC URBANA SA a întocmit raportările contabile semestriale, pe baza bilanțului de verificare în care au fost înregistrate toate documentele, legal întocmite, privind operațiunile economico-financiare referitoare la perioada 1 ianuarie – 30 iunie 2021, cu respectarea obligațiilor prevăzute de lege privind organizarea și conducerea corectă și la zi a contabilității, a principiilor contabilității (prudenței, permanenței metodelor, continuității activității, independenței exercițiului, intangibilității bilanțului de deschidere, necompensării) și cu respectarea prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991 cu modificările ulterioare și a regulilor și metodelor contabile prevăzute de reglementările în vigoare.

Activele, datoriile și poziția financiară a societății la 30.06.2021

Activele, datoriile și poziția financiară a societății la 30.06.2021 sunt redată în cele ce urmează:

Indicatori (lei)	01.01.2021	30.06.2021
Active Imobilizate	2.746.584	2.969.061
Active Circulante	1.808.003	1.800.219
Cheltuieli in avans	61.452	199.497
Total Activ	4.616.039	4.968.777
Datorii pe termen scurt	843.547	881.785
Datorii pe termen lung	846.336	806.635
Provizioane	39.878	39.878
Venituri inregistrate in avans	416.680	415.868
Capital subscris varsat	260.543	260.543
Capital subscris si nevarsat		
Prime de capital	49.424	49.424
Rezerve din reevaluare	529.544	522.864
Rezerve	991.051	1.087.210
Rezultat reportat	446.719	453.400
Profitul exercitiului financiar	197.980	451.170
Repartizarea profitului	(5.663)	
Capitaluri proprii	2.469.598	2.824.611
Total Pasiv	4.616.039	4.968.777
Activ net contabil	2.469.598	2.824.611

Activele imobilizate au înregistrat o evoluție favorabilă, evoluție determinată de investițiile efectuate de entitate la bunurile proprii și la bunurile deținute în concesiune.

Capitalurile proprii înregistrează o creștere cu 14% comparativ cu 01.01.2021, urmare a profitului înregistrat în perioada de raportare și a rezervelor constituite din profiturile exercitiului financiar anterior.

În contul prime de capital este înregistrată prima de fuziune de 49.424 lei.

Rezervele înregistrează creștere cu 10% din rezerve reprezentând facilități fiscale pentru profitul reinvestit conform prevederilor art. 22 din Codul Fiscal și rezerve constituite din profitul exercitiului financiar anterior ca surse proprii de finanțare.

Datoriile curente (< 1 an) deși înregistrează creșteri de la o perioadă la alta, acestea provin din activitatea curentă, la finele perioadei nu se înregistrează plăți restante. Facturile aflate în sold au fost achitate conform scadențelor.

Datoriile pe termen lung (> 1 an) includ garanții de bună execuție în cuantum de 3 chirii lunare pentru spațiile cu altă destinație și locuințele din fondul locativ închiriate, în

conformitate cu prevederile contractelor de inchiriere. In categoria datoriilor pe termen lung este evidentiata si valoarea terenului aferent sediului societatii (301.000 lei) care se regaseste in contul 456 Decontari cu actionarii privind capitalul (anterior fiind contabilizata in contul 1012 Capital subscris si nevarsat.)

In semestrul I 2021 entitatea nu a avut angajate credite.

Performanța financiară

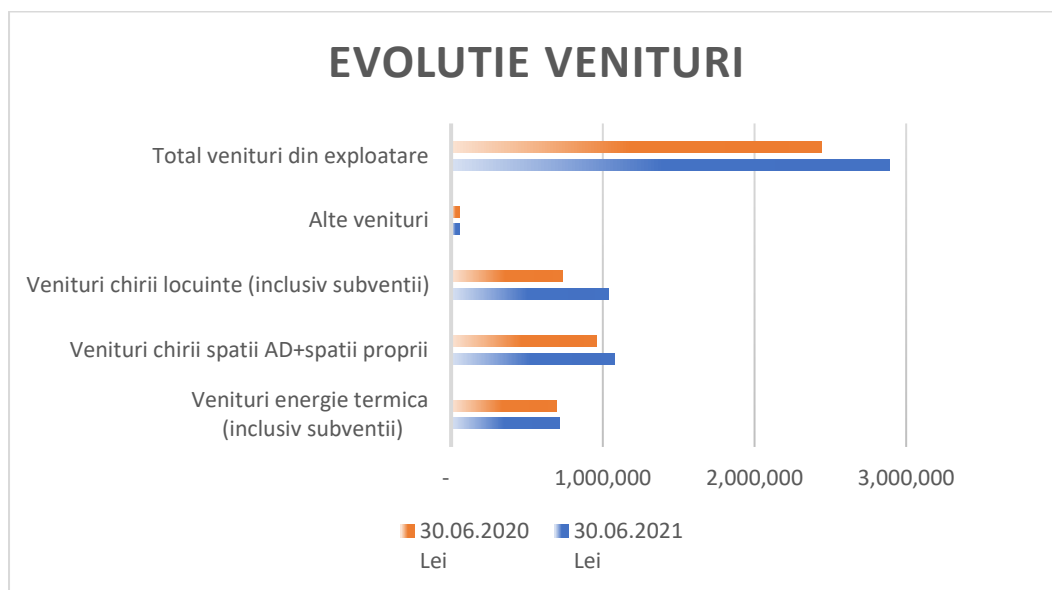
Evoluția performanței financiare a societății este redată în cele ce urmează:

Denumire indicator	30.06.2020	30.06.2021
	(RON)	(RON)
Cifra de afaceri netă	2.403.783	2.858.404
Venituri din exploatare – Total	2.442.066	2.888.936
Cheltuieli de exploatare - Total	2.221.102	2.360.169
Rezultatul din exploatare - Profit	220.964	528.767
Venituri financiare – Total	4	2
Cheltuieli financiare – Total	1.495	1.495
Rezultatul financiar	4	2
Venituri totale	2.442.070	2.888.938
Cheltuieli totale	2.221.102	2.360.169
Rezultatul brut - Profit	220.968	528.769
Impozit pe profit	29.735	77.599
Rezultatul net al exercițiului financiar	191.233	451.170

Profitul net al perioadei este de 451.170 lei, in crestere cu 236% fata de perioada similara a anului precedent.

Cifra de afaceri a crescut cu 18%, în timp ce cheltuielile totale au crescut cu 6% fata de perioada similara a anului precedent.

Pentru semestrul I 2021 după reconcilierea rezultatului contabil cu cel fiscal a rezultat un impozit pe profit de 77.599 lei.



4. Performanta operationala pe activitati

Semestrul I a fost marcat de urmatoarele rezultate operationale:

La nivelul intregii societatii

- ✓ Desi contextul economic a fost instabil, activitatea societatii s-a desfasurat in conditii de eficienta economica conform obiectivelor asumate, fiind asigurate fluxurile de numerar pentru activitatile curente si de investitii.
- ✓ S-au demarat procedurile (caietul de sarcini) pentru achizitia serviciilor pentru digitalizarea principalelor documente din arhiva proprie (prin arhivare electronica, indexare și metadata a documentelor arhivate electronic pentru un acces rapid la toate documentele și regăsirea imediată a informațiilor necesare).
- ✓ Productivitatea muncii 110 mii lei/salariat, in crestere cu 15% fata de exercitiul financiar precedent.

- ✓ In contextul Pandemiei Covid – 19, la nivelul societatii se continua implementarea masurilor pentru protejarea sanatatii si securitatii anagajatorilor si asigurarea continuitatii activitatii.

Activitatea de administrare a spatiilor cu alta destinatie si a locuintelor

- ✓ Asigurarea unei profitabilități de peste 20 % din activitatea de administrare a spatiilor imobilelor concesionate si activitatile conexe.
- ✓ Mentinerea gradului de ocupare a spațiilor *la 85% la 30.06.2021.*
- ✓ Administrarea eficienta si responsabila a spatiilor din concesie

Din programul de reparatii si investitii , din surse proprii:

- s-au realizat lucrari de reparatii curente si intretinere, in valoare de 93 mii lei.
- s-au executat lucrari de reabilitare, in valoare de 251 mii lei la imobilele: Masarilor 12 (interior si acoperis), Saguna 21 (fatada si acoperis) , Cetatii 42 (reparatii si renovare fatada), Pielarilor 14 (reabilitare fatada), 9 Mai 43 (reparatii fatada, calcan si acoperis)

Din programul de investitii cu finantare de la bugetul local:

- s-au finalizat lucrarile de reabilitare imobil str. Verzăriei nr. 14B. (total investitie (601 mii lei, inclusiv TVA)
- s-a realizat raportul de audit energetic pentru blocul de locuinte sociale Henri Coanda (7 mii lei)
- s-au contractat lucrarile pentru elaborarea documentatiei topo cadastrale in vederea inscrierii complexului de locuinte sociale Resita in cartea funciara (85mii lei).

Activitatea de alimentare cu energie termica in sistem centralizat

- ✓ Optimizarea costurilor de distribuție și furnizare a energiei termice prin modernizarea infrastructurii de distributie, cu sprijinul Primariei Municipiului Sibiu, in vederea atingerii parametrilor sociali ceruti de consumatori.

Primaria Municipiului Sibiu impreuna cu Urbana au finalizat, in semestrul I 2021 , lucrarile de executie pentru **proiectul: „Reabilitarea retelelor de distributie a apei calde menajere si conectarea unitatilor de invatamant din aria de deservire a CT 6 Hipodrom la sistemul centralizat (la retea ATI)”**. Proiectul cuprinde lucrări de înlocuire a conductelor de apă caldă menajeră de pe Ramura 2, cca 880 ml de retea si extinderea ramurii 2 pentru agentul termic de incalzire, in scopul alimentarii centralizate a Liceului Economic si a viitoarei cladiri a Liceului de Arta. Investitia totala este de 1,7 mil lei cu o cofinantare de la bugetul de stat de cca 1 mil lei prin programul “Termoficare 2006-2020 caldura si confort”.

Lucrarile de de inlocuire a conductelor de apa calda menajera de pe Ramura 2 au avut ca rezultat reducerea pierderilor de apa cu 37%, comparativ cu media pierderilor inregistrata in semestrul I 2020.

✓ Pentru atingerea obiectivului siguranta in exploatare s-a *elaborat si monitorizat planul de intretinere si reparatii impreuna cu o societate specializata.*

✓ Asigurarea continuitatii si calitatii serviciului

Pentru asigurarea calitatii serviciului se monitorizeaza permanent parametrii activitatii de energie termica astfel incat sa se asigure furnizarea apei calde menajere si a agentului termic de incalzire in parametrii optimi, conform standardelor si contractelor incheiate cu beneficiarii societatii. De asemenea se monitorizeaza si analizeaza permanent sesizările clienților privind calitatea serviciilor furnizate. Astfel, la nivelul perioadei, procentul reclamatilor (5%) se incadreaza in tinta planificata.

Au fost inregistrate cheltuieli de intretinere si reparatii ale echipamentelor de productie energie termica (cazane) si interventii pe retelele termice in valoare de 15 mii lei.

5. Capitalul social

La 31.12.2020, capital social al Urbana este în valoare de 260.542,50 Lei format din 104.217 acțiuni cu valoare nominală de 2,5 lei / acțiune. Întregul capital social este deținut de acționarul unic - Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

În contul 456 (Decontări cu acționarii privind capitalul), este înregistrată suma de 301.000 lei, reprezentând valoarea terenului sediului societății, pentru care a fost obținut certificatul de atestare a dreptului de proprietate.

6. Forța de muncă

Societatea a înregistrat, în semestrul I 2021, un număr mediu de 23 salariați cu contract de muncă, la care se adaugă contractul de mandat al directorului general.

Cheltuielile cu salariile/indemnizațiile aferente perioadei raportate au fost de 768 mii lei, cheltuieli care includ și remunerația plătită directorului general și membrilor Consiliului de Administrație.

Aceste cheltuieli se încadrează în sumele prevăzute în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru semestrul I 2021.

7. Dezvoltarea entității, obiective și riscuri

Societatea continuă eforturile pentru a menține gradul de ocupare a spațiilor prin negocierea condițiilor contractuale cu actualii chiriași, stabilirea nivelului chiriilor la un nivel realist/ de piață și organizarea de licitații pentru spațiile libere. O scădere a cererii/a prețurilor pe piața chiriilor poate afecta negativ veniturile societății.

În ceea ce privește activitatea de furnizare se continuă eforturile pentru transformarea sistemului centralizat existent într-un sistem eficient energetic și economic și suportabil pentru populație, în primul rând prin continuarea investițiilor în infrastructura de distribuție, prin conectarea instituțiilor publice din aria de deservire a CT 6 și prin implementarea unei campanii de reconectare a clienților debransați.

De asemenea, în semestrul II al anului se va continua programul de amenajare/reabilitare a imobilelor degradate, angajând cheltuieli la nivelul cheltuielilor bugetate și ținând cont de gradul de realizare al veniturilor.

Consiliul de Administrație,

Prin Președintele Consiliului de Administrație

Amariei Liviu

