

Adunarea Generală a Acționarilor



Ședința din data de: **22.04.2021**

Ordinea de zi propusă:

1. Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al SC Urbana SA, pentru anul 2021, inclusiv anexele de fundamentare 2 - 5, intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3818/2019, Legii Bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021 si OUG nr.26/2013.



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9,
550009 Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998
C.U.I. RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

PENTRU ANUL 2021

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 și anexele de fundamentare ale acestuia au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3818 / 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, a anexelor de fundamentare ale acestuia precum și în baza prevederile legale cuprinse în alte acte normative, respectiv:

- OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Legea nr. 227/2015 Codul fiscal;
- OMFP 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

De asemenea, s-au respectat prevederile articolului 48 din Legea nr. 15/2021 a Bugetului de stat pentru anul 2021.

Bugetul de venituri și cheltuieli (Anexa nr.1) cuprinde indicatorii economico-financiari estimați pentru exercitiul financiar 2021 și pentru următorii 2 ani și este însoțit de următoarele anexe de fundamentare:

- Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli;
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Anexa de fundamentare nr. 3 - "Gradul de realizare a veniturilor proprii" - are ca scop determinarea gradului de încasare a veniturilor proprii în ultimii 2 ani, indicator care stă la baza estimării veniturilor totale pentru anul curent. Astfel, gradul de realizare a veniturilor



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

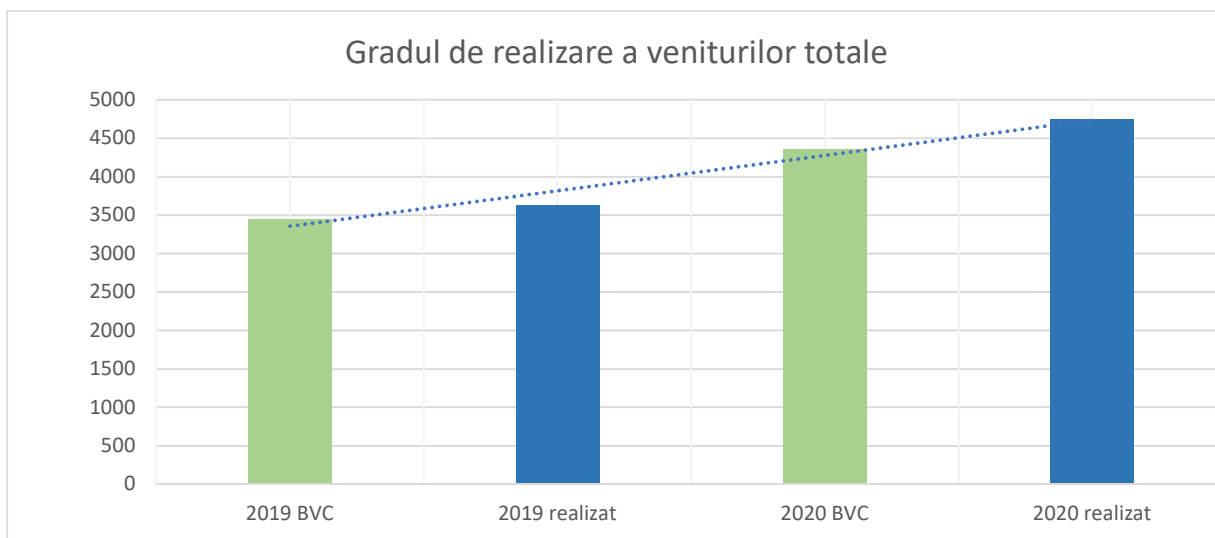
Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

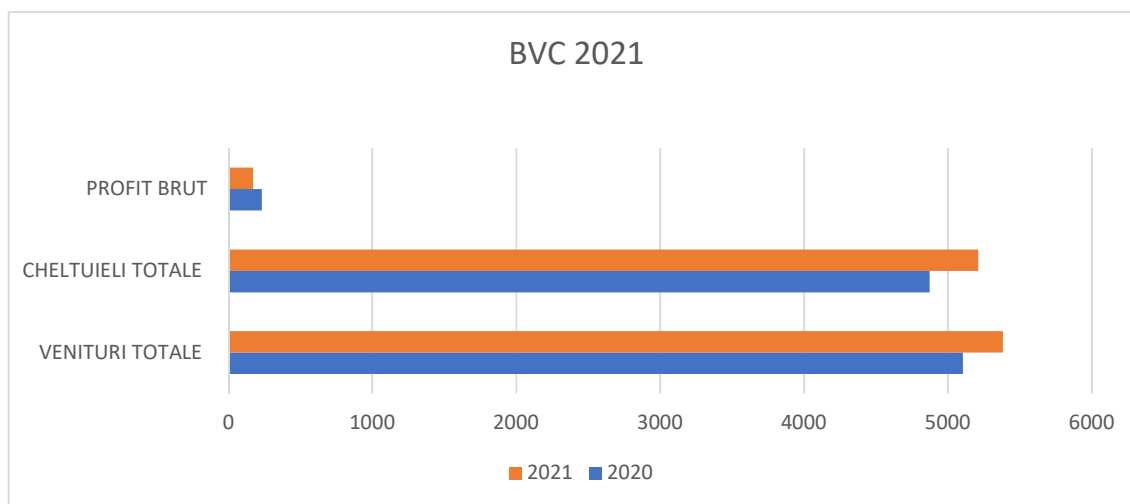
Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

proprii programate în bugetele de venituri și cheltuieli, calculat ca raport procentual între realizat și prognozat, în fiecare din ultimii 2 ani este de 105%, respectiv 109%.



Pentru anul 2021 Urbana propune prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli:

- *Venituri totale: 5.383 mii lei;*
- *Cheltuieli curente: 5.211 mii lei;*
- *Cheltuieli de capital (investitii) 1.795 mii lei, (din care 60% surse proprii)*
- *Profit brut 172 mii lei.*





URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

Bugetul a fost elaborat în corelare cu principalele obiective ale societății asumate prin Planul de administrare și management, aprobat prin Hotărarea AGA nr. 03/30.05.2019 și ținând cont de Scrisoarea de Așteptări a Consiliului Local – HCL 487/17.12.2020, cu accent pe:

- ✓ *Administrarea eficientă și responsabilă a spațiilor, prin continuarea programului de reabilitare, întreținere și reparații a imobilelor aflate în concesiunea SC Urbana SA, în baza contractului de concesiune nr. 2/2000: 1.940 mii lei (cheltuieli curente 830 mii lei și cheltuieli de capital 1.110 mii lei)*
- ✓ *Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor prestate: digitalizarea serviciilor și a procedurilor și proceselor interne: 222 mii lei (196 mii lei cheltuieli pentru investiții +26 mii cheltuieli ale perioadei);*
- ✓ *Asigurarea continuității serviciului de furnizare a energiei termice la parametrii cantitativi și calitativ corespunzatori și în condițiile legii: 400 mii lei*
- ✓ *Menținerea gradului de ocupare a spațiilor comerciale > 85%;*
- ✓ *Asigurarea profitabilității activității societății: 3%.*

Un obiectiv important al bugetului îl reprezintă continuarea eforturilor începute anul anterior în contextul crizei sanitare, **de digitalizare** atât a serviciilor oferite de societate cât și a procedurilor și proceselor interne. Intenționăm să trecem cu succes în spațiul virtual, la o afacere digitală, mult mai rapidă, mai eficientă și mult mai igienică pentru relația cu clienții noștri :

- ✓ Programari on-line pe site-ul www.urbanasibiu.ro
- ✓ Servicii electronice de depunere a documentelor pentru dosarele clienților persoane fizice (grup țintă: chiriași ANL) sau juridice
- ✓ Digitalizarea contractelor de închiriere (grup țintă: chiriași ANL) printr-o aplicație completă care integrează toate procesele și funcționalitățile necesare elaborării și semnării în format electronic a contractelor de închiriere, pentru a eficientiza și îmbunătăți atât timpul de lucru în cadrul societății cât și timpul alocat de către client.



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

- ✓ Digitalizarea principalelor documente din arhiva proprie (prin arhivare electronică, indexare și metadate a documentelor arhivate electronic pentru un acces rapid la toate documentele și regăsirea imediată a informațiilor necesare).

Veniturile totale s-au estimat în creștere cu 5 % iar cheltuielile totale în creștere cu 7 % comparativ cu indicatorii anului precedent. Indicele de creștere a cheltuielilor totale este estimat a depăși indicele de creștere a veniturilor totale, având în vedere cheltuielile prognozate pentru capitolul întreținere și reparații imobile din concesiunea societății, în special locuințe.

La estimarea indicatorilor economico-financiari pentru anul 2021 s-a avut în vedere respectarea nivelului indicatorilor de performanță rezultați din Planul de administrare și management al societății, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/30.05.2019.

Fundamentarea veniturilor

La fundamentarea veniturilor programate pentru anul 2021 s-au avut în vedere realizările preliminate pe anul 2020, respectiv veniturile obținute în principal din închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a locuințelor aflate în concesiunea societății în baza contractului de concesiune nr. 2/2000, precum și din activitatea de furnizare a apei calde și energiei termice.

Veniturile totale estimate a fi realizate în anul 2021 sunt în valoare de **5.383 mii lei**, în creștere cu 5% față de cele realizate în exercițiul financiar 2020.

Veniturile din redevențe și chirii sunt estimate la **3.935 mii lei**, reprezentând **73%** din total venituri și sunt **în creștere cu 9%** față de cele realizate în exercițiul financiar precedent, în următoarea componență:

- Chirii spații proprii: 113 mii lei
- Chirii spații altă destinație: 2.105 mii lei
- Chirii locuințe 1.717 mii lei

Societatea deține în concesiune un număr de 91 spații cu altă destinație, 85 terenuri de sub construcții aferente spațiilor comerciale vândute, 17 terenuri fără construcții 602 locuințe fond vechi și dependințe, (din care 68 notificate), 247 locuințe ANL, 434 locuințe sociale și 69 terenuri aferente.



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB022703605720001

Urbana are în derulare un număr de 1.137 contracte de închiriere active, din care 238 reprezintă contracte de închiriere a locuințelor tip ANL.

Veniturile proprii din activitatea de producere și furnizare energie termică prevazute în BVC 2021 sunt în cuantum de **726 mii lei**, respectiv **14 % din total venituri**. Pentru anul 2021 s-a estimat livrarea unei cantități de energie termică de 2800 Gcal către consumatorii finali (710 apartamente, 14 agenți economici), 95% din această cantitate fiind destinată consumatorilor casnici, cu preț local de facturare de 211,43 lei/Gcal.

Subvențiile de exploatare din activitatea de furnizare energie termică, în cuantum de **441 mii lei** (respectiv, un nivel maximal de cca 530 mii lei, inclusiv TVA) respectiv **8% din total venituri**, sunt calculate ca diferența între prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației aprobat/avizat de autoritățile de reglementare competente (ANRE) și pretul local de facturare a energiei termice destinată populației aprobat de Consiliul Local. Prin HCL nr. 39/2020 s-au aprobat prețurile practicate de societate pentru anul 2021, astfel: prețul local total al energiei termice 374,03 lei/Gcal, exclusiv TVA, prețul local de furnizare la populație de 211,43 lei/Gcal, exclusiv TVA și subvenția unitară acordată de la bugetul local pentru energia termică furnizată populației de 162,60 lei/Gcal, exclusiv TVA.

În categoria subvențiilor de exploatare sunt incluse și sumele alocate de la bugetul local pentru **acoperirea diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea platită de beneficiarul repartiției de locuință socială**. Pentru anul 2021 aceste sume sunt estimate la **200 mii lei**, respectiv **4% din total venituri**.

Diferența dintre chiria nominală a locuinței sociale, calculată conform prevederilor legale și cea platită de beneficiarul repartiției locuinței sociale, stabilită în contractul de închiriere va fi subvenționată de la bugetul local, în condițiile Legii nr.114/1996 Legea locuinței. Persoanele cu handicap beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Sibiu și care sunt în folosința acestor persoane în condițiile stabilite prin Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Din total 1.100 contracte chirie locuințe, active, administrate de către Urbana, 115 contracte sunt subvenționate integral (beneficiari: persoane cu handicap) și 40 contracte sunt cu chirie subvenționate parțial.



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

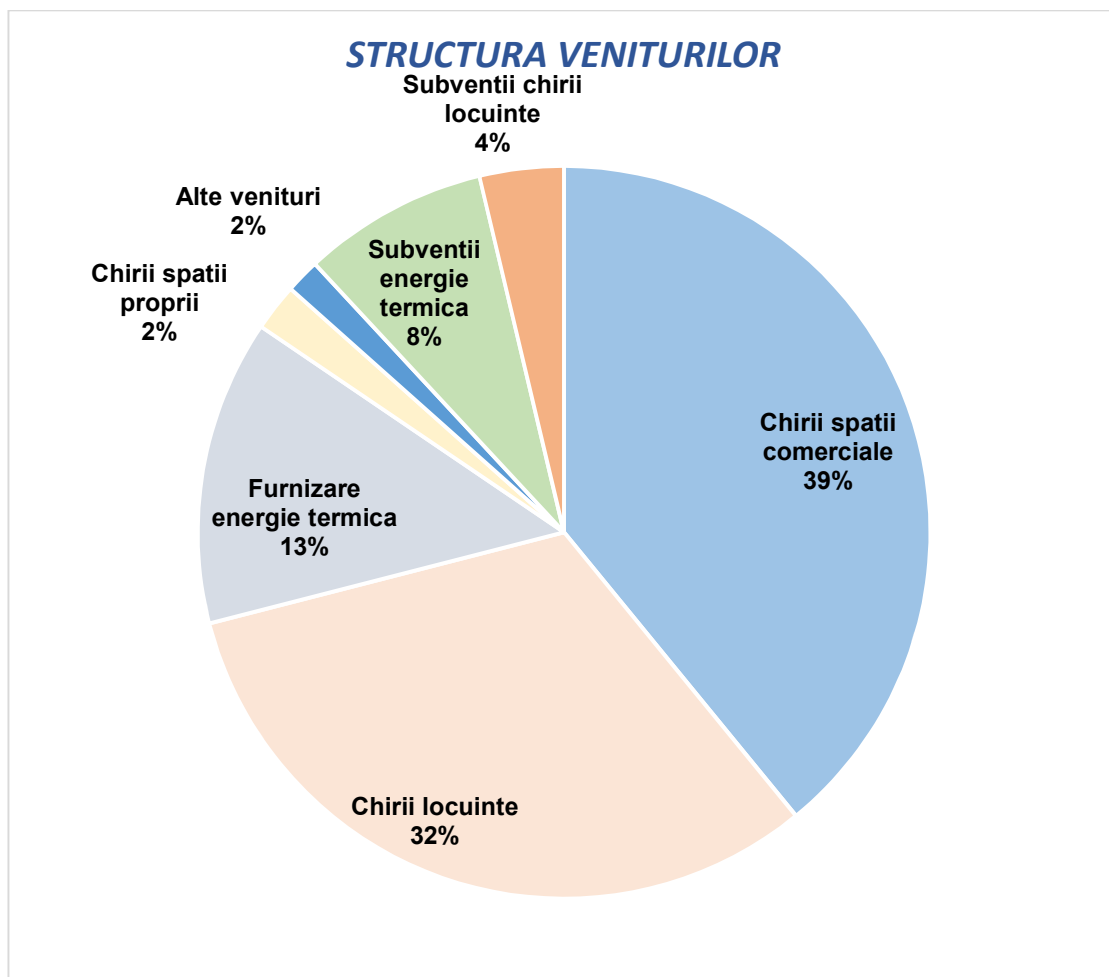
Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

Alte categorii de venituri (eliberare adeverințe, comisioane vânzări locuințe, refacturare utilități, alte venituri din exploatare) reprezintă 2 % din total venituri.





URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

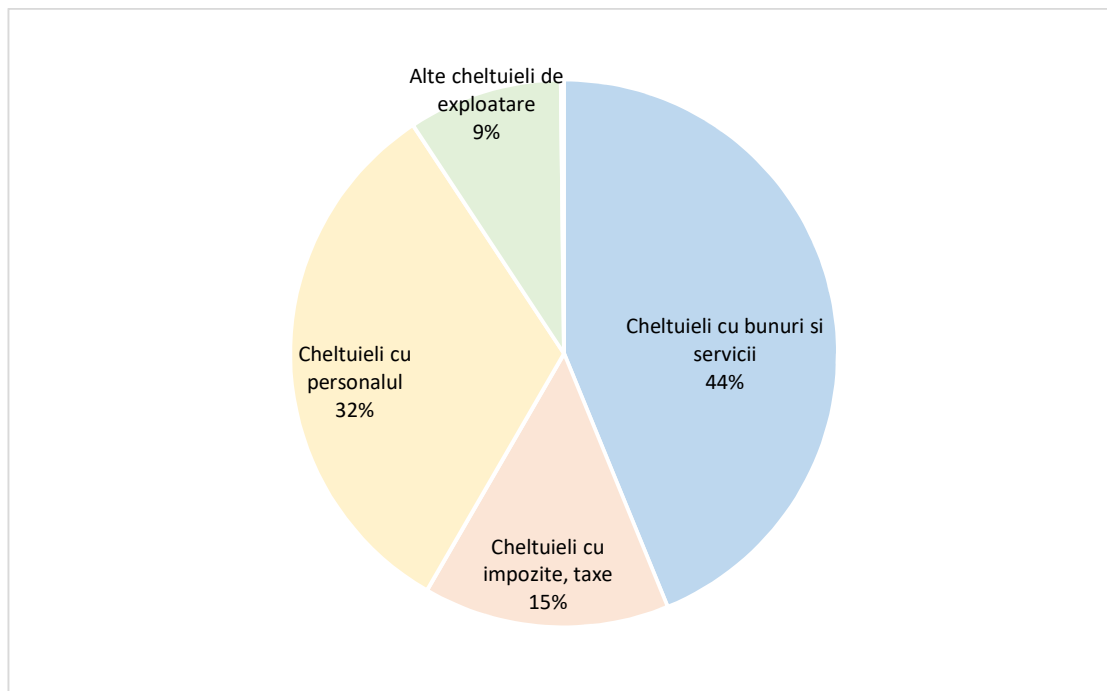
Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

Fundamentarea cheltuielilor

Cheltuielile totale, în sumă de **5.211 mii lei**, sunt prevăzute în creștere cu **7%** față de nivelul realizat/preliminat pentru anul 2020.

Principalele categorii de cheltuieli sunt:



- **Cheltuieli cu bunurile și serviciile**, estimate la suma de **2.283 mii lei** sunt în creștere cu 7 % față de exercițiul financiar precedent, reprezintă **44% din total cheltuieli** și se compun din:
 - cheltuielile cu energia și apa **1.058 mii lei**, din care aferente activității de producere și furnizare a energiei termice **1.000 mii lei**. Această categorie de cheltuieli este prevăzută în scădere față de exercițiul financiar anterior urmare a eficientizării activității de distribuție prin lucrările de reabilitare rețea apă caldă menajeră efectuate în 2020 prin programul “Termoficare-căldură și confort”.
 - cheltuieli materiale **38 mii lei**;
 - cheltuieli cu întreținere și reparații, în special aferente spațiilor/locuințelor din concesiunea societății **830 mii lei**, în această categorie sunt incluse și primele de asigurare ale locuințelor deținute în concesiune;
 - cheltuieli cu alte servicii executate de terți **361 mii lei**.



Fundamentarea cheltuielilor cu energia și apa (energie electrică, gaze naturale, apă) s-a realizat pe baza cantităților de energie estimată a fi produsă, a consumurilor specifice precum și a evoluției prețurilor la gaze naturale, energie electrică și apă.

- **Cheltuielile cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate**, reprezentând **15% din total cheltuieli**, sunt estimate la **757 mii lei**. În această categorie de cheltuieli sunt incluse:

- redevența datorată Municipiului Sibiu conform contractului de delegare a gestiunii activității de distribuție și furnizare energie termică nr. 1/2017 în cuantum de 149 mii lei.
- redevențele (35 mii lei) care vor fi virate Municipiului Sibiu în baza contractului de concesiune nr. 2/2000 având ca obiect administrarea unor imobile proprietatea Municipiului Sibiu/statului,
- impozitele și taxele locale (100 mii lei),
- sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei locuințelor de tip ANL, astfel cum aceste sume sunt definite de Legea nr. 152/1998 443 mii lei. Din cuantumul chiriei locuințelor de tip ANL un procent de 66 % (pentru titularii de contract >35 ani) , respectiv un procent de 76% (pentru titularii de contract <35 ani) se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe. Aceste sume sunt prevăzute în creștere față de anul precedent având în vedere faptul că valoarea de înlocuire a locuinței, în baza căreia se calculează chiriile ANL a crescut de la 1916 lei/mp la 2996 lei/mp, începând cu luna septembrie 2020.
- alte categorii de taxe și impozite 30 mii lei.

- **Cheltuielile cu personalul**, estimate la **1.685 mii lei** (inclusiv cheltuieli aferente contractelor de mandat), au fost fundamentate pe un număr mediu de personal de 23 angajați și reprezintă **32% din total cheltuieli**.

Cheltuielile de natură salarială prevazute în bugetul de venituri și cheltuieli 2021 sunt în cuantum **de 1.448 mii lei**, sub **nivelul programat** în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat.

În categoria cheltuielilor cu personalul sunt prevazute și alte beneficii acordate salariaților, bonificații, tichete de masă – 20 lei/ salariat/zi lucrătoare.



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat conform OUG 26/2013 și Legii anuale a Bugetului de stat este prevăzut la suma **de 5.205 lei/salariat**, în creștere cu 3% față de nivelul realizat în 2020, respectandu-se astfel prevederile Legii Bugetului de Stat, art. 48 alin. 4.

Productivitatea muncii (exclusiv subvenții de la bugetul local și venituri din activități conjuncturale) este prevăzută la **206 mii lei/salariat** în creștere **cu 5%** față de nivelul realizat în anul precedent.

Conform Legii anuale a Bugetului de Stat: *“(4) Operatorii economici care în anul 2020 au realizat profit și nu înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie 2020 pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat, cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz, precum și cu condiția să nu programeze pierderi și/sau plăți restante.”*

	Realizat 2020	Prevazut 2021	
Indicator			
Cheltuieli de natura salariala- mii lei	1363	1448	
Sume reprezentand cresteri ale cheltuielilor de natura salariala aferente reintregirii acestora pentru intreg an 2021, determinate ca urmare a acordarii unor cresteri salariale si/sau a cresterii nr de personal in 2020-mii lei		11	
Numar mediu de salariați	22.5	23	
Castig mediu brut lunar pe salariat	5048	5205	
Indice crestere castig mediu brut (lc cmb)		1.03	
Productivitatea muncii (Wm)	196	206	
Indice crestere Wm		1.05	>=lc cmb
Venituri din exploatare- mii lei	5105	5383	
Sume primite de la buget-mii lei	606	641	
Venituri din exploatare obtinute ca urmare a unor situatii/activitati conjuncturale si care nu se mai regasesc fie in anul precedent fie in anul curent -mii lei	89		

- **Cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control (203 mii lei)** au fost fundamentate luând în calcul:
 - Retribuția directorului general, în sumă brută lunară de 10.000 lei ;
 - Retribuția celor 3 membrii ai Consiliului de Administrație, cu o indemnizație brută lunară individuală în sumă de 1.000 lei, aprobată prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.10/29.11.2018;
 - Indemnizația variabilă (maxim 3 indemnizații fixe) care poate fi acordată directorului general și membrilor Consiliului de Administrație



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

în funcție de modul de realizare a indicatorilor de performanță negociați cu acționarii, conform OUG 109/2011;

- Indemnizația secretariatelor (680 lei*12 luni) este inclusă în Anexa 2 la rd. 108.
- **Alte cheltuieli de exploatare**, estimate la 475 mii lei, reprezentând 9% din total cheltuieli cuprind cheltuielile cu amortizarea (357 mii lei), cheltuieli cu provizioane pentru indemnizații variabile (40 mii lei) și alte cheltuieli. Cheltuielile cu amortizarea sunt prevăzute în creștere cu 32% față de exercițiul financiar precedent, urmare a includerii cheltuielilor de amortizare pentru obiectivele de investiții prevăzute a se realiza în 2021 din surse proprii.

Societatea nu înregistrează și nu programează plăți restante.

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII mii lei	1.795
Cheltuieli de investiții la locuințe cu alocații de la bugetul local, din care:	725
Reabilitare și mansardare Imobil str. Verzariei nr. 14B	293
Proiectare reabilitare imobile (str. Ocnei nr.1, Faurului 18, Piața Aurarilor 9, Piața Mică nr. 24)	42
Lucrări topo-cadastrale cartier locuințe sociale Reșița	85
Elaborare DALI "Lucrări de intervenție pentru creșterea eficienței energetice (reabilitare termică) a complexului de locuințe sociale Reșița" (18 blocuri/216 apartamente)	250
Elaborare DALI pentru "Lucrări de intervenție pentru creșterea eficienței energetice (reabilitare termică) a blocului de locuințe sociale Henri Coandă"	55
Cheltuieli de investiții din surse proprii, din care:	1.070
Reabilitare interioară imobil str. A. Șaguna nr. 9	50
Reabilitare rețele termice	400
Lucrări de reabilitare imobile din concesiunea societății	384
Digitalizare	196
Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții	40

A. În Programul de investiții, dotări pentru anul 2021 cu finanțare de la bugetul local, SC URBANA SA propune următoarele lucrări pentru fondul locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu- total **725,28** mii lei:



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

1. continuarea obiectivelor de investiții incluse în Programul de investiții 2020 și nefinalizate în exercițiul financiar 2020 **293,28 mii lei** (lucrări de reabilitare la imobilul din Str. Verzariei, care vor avea ca rezultat 5 locuințe sociale noi) ;
2. proiectare reabilitare/renovare imobile care se află într-o stare avansată de degradare și care necesită intervenții în baza unor avize/autorizații (imobilele situate în Sibiu, str. Ocnei nr.1, Faurului 18, Piața Aurarilor 9, Piața Mica nr. 24) **42 mii lei;**
3. lucrari topo- cadastrale în vederea înscrierii complexului de locuințe sociale Reșița în cartea funciară (**85 mii lei**), ca o condiție obligatorie pentru includerea complexului de locuințe în programe de creștere a eficienței energetice cu finanțare de la bugetul de stat sau din fonduri europene. Locuințele sociale sunt proprietatea publică a Municipiului Sibiu.
4. elaborare documentații tehnico-economica faza DALI (expertiză tehnică, audit energetic; documentație de avizare pentru lucrarile de intervenții) pentru obiectivele de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea eficienței energetice (reabilitare termică) a blocului de locuințe sociale Henri Coanda" și "Lucrări de intervenție pentru creșterea eficienței energetice (reabilitare termică) a complexului de locuințe sociale Reșița" (18 blocuri/216 apartamente) **305 mii lei.**

URBANA a inventariat și identificat blocurile de locuințe sociale, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, aflate în administrarea societății, ale căror lucrări de intervenție necesare a se efectua sunt eligibile pentru finanțări nerambursabile prin programe pentru creșterea performanței energetice.

Astfel au fost identificate următoarele programe de finanțare: Finanțarea investițiilor în creșterea eficienței energetice la nivelul infrastructurilor publice, prin POR (Planul Operațional Regional), Programul Național Multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat prin OUG 18/2019.

În vederea aplicării în cadrul programelor de finanțare de la nivel național sau european se impune realizarea unor studii (expertiză tehnică, audit energetic, documentație de avizare pentru lucrările de intervenții în baza HG 907/2016) care să propună soluții de utilizare eficientă a energiei corelate cu politicile și strategiile existente la nivel local, național și european de reducere a emisiilor de CO2.



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Șaguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 **C.U.I.** RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

B. În Programul de investiții, dotări pentru anul 2021 cu finanțare din surse proprii SC

URBANA SA propune următoarele obiective de investiții:

- *Obiective de investiții pentru bunuri proprietatea publică sau privată a Municipiului Sibiu și aflate în concesiunea societății: 784 mii lei* (detaliat la pct. 1 și pct. 2);
- *Obiective de investiții pentru imobilizări proprii : 246 mii lei* (detaliat la pct. 3 și 4).

1. Înlocuirea unui tronson de rețea de distribuție a agentului termic de încălzire, pe o lungime de aprox. 240 ml, de pe Ramura 2, aferent Blocului 2 și Blocului 3 din Alea Buia: 400 mii lei, surse finanțare: credit .
În baza contractului de delegare a gestiunii nr. 1/05.01.2017 încheiat între Municipiul Sibiu, în calitate de delegatar și SC Urbana SA în calitate de delegat, societatea Urbana administrează și exploatează rețele de distribuție/termoficare, proprietatea publică a Municipiului Sibiu.
2. Pentru imobilele din proprietatea sau administrarea Municipiului Sibiu și aflate în concesiune societății în baza contractului de concesiune nr.2/2000: total 384 mii lei.
3. Investiții pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic (renovări interioare imobil Andrei Șaguna nr. 9): 50 mii lei
4. Digitalizarea serviciilor, a procedurilor și proceselor interne: total 196 mii lei
Digitalizarea principalelor documente din arhivă proprie (prin arhivare electronică, indexare & metadata a documentelor arhivate electronic pentru un acces rapid la toate documentele și regăsirea imediată a informațiilor necesare).

Programul anual al lucrărilor de investiții și de reparații pentru bunurile proprietatea Municipiului Sibiu

Programul anual al lucrărilor de **investiții** (modernizări, extinderi, reparații capitale, renovări, reabilitări, dezvoltări și obiective noi) și de **reparații** propus în 2021 de SC URBANA SA la *obiectivele, proprietatea publică sau privată a Municipiului Sibiu și aflate în concesiunea societății* se sintetizează astfel:



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9, 550009
Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998 C.U.I. RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

	<i>Total program investițional și de reparații propus pentru anul 2021, la obiectivele, proprietatea publică sau privată a Municipiului Sibiu și aflate în concesiunea societății (mii lei), din care:</i>	2.339
1.	Cheltuieli de investiții cu alocații de la bugetul local pentru locuințe, în baza contractului de concesiune 2/2000 (BVC Anexa 4)	725
2.	Cheltuieli de investiții surse (surse proprii sau atrase) ale Urbana (BVC Anexa 4)	784
3.	Cheltuieli cu reparațiile și întreținerea imobilelor din concesiunea societății (BVC Anexa 2)	830

Cheltuielile nedeductibile și veniturile neimpozabile estimate pentru anul 2021 se referă la provizioane/ajustări de depreciere constituite sau reluate la venituri conform prevederilor Codului Fiscal.

În concluzie, prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent exercițiului financiar 2021 Urbana își propune:

- Realizarea unui profit brut de 172 mii lei;
- Achitarea obligațiilor către furnizori, în așa fel încât la sfârșitul exercițiului să nu înregistreze plăți restante;
- Asigurarea achitării obligațiilor la bugetul de stat și local în termenele scadente;
- Asigurarea resurselor necesare pentru susținerea fondului de salarii, cu respectarea limitelor impuse prin bugetul de venituri și cheltuieli privind cheltuielile de natură salarială;
- Continuarea programului de investiții, reparații și întreținere a clădirilor din concesiune și eficientizarea activității de producere și distribuție energie termice
- Asigurarea surselor de finanțare a programului de investiții.

Proiectul bugetului de venituri și cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform Hotărârii Guvernului 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.

SC URBANA SA

DIRECTOR GENERAL

MIRCEA OVIDIU



DIRECTOR ECONOMIC,

CHIALDA DANIELA



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2021

mii lei

		INDICATORI	Nr. rand	Preliminat 2020	Propuneri 2021	%	Estimari 2022	Estimari 2023	% 9=7/5	% 10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	5,104.52	5,383.02	105%	5,490.68	5,600.50	102%	102%
	1	Venituri din exploatare	2	5,104.51	5,383.02	105%	5,490.68	5,600.50	102%	102%
		a) subventii cf. prevederilor legale in vigoare	3	606.22	640.66	106%	640.66	640.66	100%	100%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	4	0.00	0.00		0.00	0.00		
	2	Venituri financiare	5	0.00	0.00		0.00	0.00		
II.		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	4,872.68	5,210.93	107%	5,286.60	5,333.18	101%	101%
	1	Cheletuieli din exploatare, din care:	7	4,872.68	5,200.93	107%	5,246.60	5,293.18	101%	101%
	A.	Cheletuieli cu bunuri si servicii	8	2,140.38	2,283.37	107%	2,329.04	2,375.62	102%	102%
	B.	Cheletuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	618.80	757.21	122%	757.21	757.21	100%	100%
	C.	Cheletuieli cu personalul, din care:	10	1,599.04	1,685.17	105%	1,685.17	1,685.17	100%	100%
		C0. Cheletuieli de natura salariala (Rd.12+Rd.13)	11	1,363.05	1,447.56	106%	1,447.56	1,447.56	100%	100%
		C1. cheletuieli cu salariile	12	1,235.26	1,328.31	108%	1,328.31	1,328.31	100%	100%
		C2. bonusuri	13	127.79	119.25	93%	119.25	119.25	100%	100%
		C3. alte cheletuieli cu personalul, din care:	14							
		ch. cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15							
		C4. cheletuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	203.16	203.16	100%	203.16	203.16	100%	100%
		C5. ch. cu contributiile datorate de angajator	17	32.83	34.46	105%	34.46	34.46	100%	100%
	D.	Alte cheletuieli de exploatare	18	514.47	475.17	92%	475.17	475.17	100%	100%
	2	Cheletuieli financiare	19	0.00	10.00		40.00	40.00		100%
III.		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	231.83	172.09	74%	204.09	267.32	119%	131%
IV.		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	38.37	37.14	97%	32.65	42.77	88%	131%
		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
		VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
		IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V.		PROFITUL CONTABIL RAMAS DUPA DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	26	193.46	134.96	70%	171.43	224.55	127%	131%
	1	Rezerve legale	27	0.000	0.000		0.000	0.000		
	2	Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute	28	0.000	0.000		0.000	0.000		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	29	0.000	0.000		0.000	0.000		
	4	Constituirea surselor proprii de finantare pentru proiectele cofinantate din imprumuturi externe, precum si pentru constituirea surselor necesare rambursarii ratelor de capital, platii dobanzilor, comisioanelor si altor costuri aferente acestor imprumuturi	30	0.000	0.000		0.000	0.000		
	5	Alte repartizari prevazute de lege	31	0.000	0.000		0.000	0.000		
	6	Profitul contabil ramas dupa deducerea sumelor de la Rd.27,28,29,30 si 31	32	193.46	134.96	70%	171.43	224.55	127%	131%

		INDICATORI	Nr. rand	Preliminat 2020	Propuneri 2021	%	Estimari 2022	Estimari 2023	% 9=7/5	% 10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
	7	Participarea salariatilor la profit in limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de baza mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic in exercitiul financiar de referinta	33	0.000	0.000		0.000	0.000		
	8	Minim 50% varsaminte la bugetul de stat sau local in	34	96.73	67.48	70%	85.72	112.27	127%	131%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0.00	0.00		0.00	0.00		
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	96.73	67.48	70%	85.72	112.27	127%	131%
	c)	- dividende cuvenite altor actionari	37	0.00	0.00		0.000	0.000		
	9	Profitul nerepartizat pe destinatiile prevazute la Rd.33 Rd.34 se repartizeaza la alte rezerve si constituie sursa proprie de finantare	38	96.73	67.48	70%	85.72	112.27	127%	131%
VI.		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	-	-					
VII.		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40	-	-					
	a)	Cheltuieli materiale	41	-	-					
	b)	Cheltuieli cu salariile	42	-	-					
	c)	Cheltuieli privind prestarile de servicii	43	-	-					
	d)	Cheltuieli cu reclama si publicitate	44	-	-					
	e)	Alte cheltuieli	45	-	-					
VIII.		SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:	46	750.38	1,799.18	2.40	1,799.18	1,030.04	100%	57%
	1	Alocatii de la buget, din care:	47	458.00	725.28		725.28	300.00	100%	41%
		alocatii bugetare aferente platii angajamentelor din anii anteriori	48	-	-					
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII	49	488.09	1,795.28	3.68	1,799.18	1,030.04	100%	57%
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	24	23	96%	23	23	100%	100%
	2	Nr.mediu de salariatii total	51	23	23	102%	23	23	100%	100%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (Rd.12/Rd.49)/12*1000	52	5,048.32	5,244.77	104%	5,244.77	5,244.77	100%	100%
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (lei/persoana) recalculat conform Legii anuale a Bugetului de stat	53	5,048.32	5,204.91	103%	5,244.77	5,244.77	101%	100%
	5	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd.2/Rd.51)	54	226.87	234.04	103%	238.73	243.50	102%	102%
	6	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	195.97	206.19	105%	210.87	215.65	102%	102%
	7	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (unitati fizice/persoana)	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1)x1000	57	954.58	968.03	101%	962.83	952.27	99%	99%
	9	Plati restante	58							
	10	Creante restante	59	320.00	310.00	97%	300.00	290.00	97%	97%

*Rd. 52=Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

*Rd.53 =Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr. 2

Director general,
Mircea Ovidiu



Director economic,
Chialda Daniela



ANEXA 2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

0	1	INDICATORI	Nr. rand	Realizat 2019	Prevederi 2020			Propuneri 2021				%	%
					Aprobat		Preliminat						
					conform Hot. AGA 1/2020 si HCL 87/ 26.03.2020	rectif conform Hot.CA 23/ 2020		Trim. I	Trim. II	Trim. III	An		
2			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7= 6/5	8= 5/3a
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	4,104.98	5,050.70	5,050.70	5,104.52	1,565.72	2,773.93	3,933.64	5,383.02	105%	124%
	1	Venituri din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	4,104.92	5,050.70	5,050.70	5,104.51	1,565.72	2,773.93	3,933.64	5,383.02	105%	124%
	a)	din productia vanduta(Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	3,547.80	4,309.08	4,309.08	4,406.50	1,305.81	2,399.37	3,464.77	4,702.36	107%	124%
		a1) vanzarea produselor	4	743.24	779.08	779.08	753.10	311.67	411.08	482.34	725.79	96%	101%
		a2) din serviciile prestate	5	262.91	62.70	62.70	52.92	10.43	20.86	31.30	41.73	79%	20%
		a3) din redevente si chirii	6	2,541.66	3,467.30	3,467.30	3,600.48	983.71	1,967.42	2,951.13	3,934.84	109%	142%
		a4) alte venituri	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b)	din vanzarea marfurilor	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c)	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11+Rd.12), din care:	9	463.14	691.62	691.62	606.22	249.91	354.56	438.87	640.66	106%	131%
		c1. subventii cf.prevederilor legale in vigoare	10	463.14	691.62	691.62	606.22	249.91	354.56	438.87	640.66	106%	131%
		c2. transferuri cf.prevederilor legale in vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d)	Din productia de imobilizari	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	e)	veniturile aferente costului productiei in curs de executie	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.16+Rd.17+Rd.20+Rd.21+Rd.22), din care:	14	93.98	50.00	50.00	91.79	10.00	20.00	30.00	40.00	44%	98%
		f1) din amenzi si penalitati	15	34.22	0.00	0.00	52.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	154%
		f2) din vanzarea activelor si alte operatii de capital(Rd.17+Rd.18), din care:	16	1.63	0.00	0.00	1.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	100%
		- active corporale	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- active necorporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		f3) din subventii pentru investitii	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		f4) din valorificarea certificatelor CO 2	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		f5) alte venituri	21	58.13	50.00	50.00	37.49	10.00	20.00	30.00	40.00	107%	64%
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	8%
	a)	din imobilizari	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b)	din investitii financiare	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c)	din diferente de curs	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d)	din dobanzi	26	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	8%
	e)	alte venituri financiare	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
II.		CHELTUIELI TOTALE (Rd.29+Rd.130)	28	3,755.72	4,953.65	4,953.65	4,872.68	1,423.30	2,591.46	3,792.83	5,210.93	107%	130%
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	3,754.22	4,953.65	4,953.65	4,872.68	1,420.80	2,586.46	3,785.33	5,200.93	107%	130%
	A.	Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	1,741.37	2,134.04	2,141.10	2,140.38	715.94	1,176.75	1,608.18	2,283.37	107%	123%
		A1. Cheltuieli privind stocurile (Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	1,203.57	1,101.26	1,206.00	1,206.35	438.02	620.90	774.40	1,092.67	91%	100%
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	21.10	26.00	29.00	29.15	7.56	15.13	22.69	30.26	104%	138%
		b1) - cheltuieli cu piesele de schimb	34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		b2) - cheltuieli cu combustibilii	35	4.68	6.00	2.50	2.50	0.64	1.29	1.93	2.57	103%	
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	53.53	20.00	2.50	2.83	1.25	2.50	3.75	5.00	177%	5%
	d)	cheltuieli privind energia si apa	37	1,128.94	1,055.26	1,174.50	1,174.37	429.20	603.27	747.96	1,057.41	90%	104%
	e)	cheltuieli privind marfurile	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		A2. Cheltuieli privind serviciile executate de terti (Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	153.75	790.97	639.10	638.97	207.50	415.00	622.50	830.00	130%	416%
	a)	cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	40	146.54	650.00	514.50	514.36	175.00	350.00	525.00	700.00	136%	351%
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.42+Rd.43) din care:	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		b1) - catre operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		b2) - catre operatori cu capital privat	43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

		INDICATORI	Nr. rand	Realizat 2019	Prevederi 2020			Propuneri 2021				%	%
					Aprobat		Preliminat	Trim. I	Trim. II	Trim. III	An		
					conform Hot. AGA 1/2020 si HCL 87/ 26.03.2020	rectif conform Hot.CA 23/ 2020							
		c) prime de asigurare	44	7.20	140.97	124.60	124.61	32.50	65.00	97.50	130.00	104%	1730%
		A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terti (Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77)), din care:	45	384.05	241.82	296.00	295.06	70.43	140.85	211.28	360.70	122%	77%
		a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		b) cheltuieli privind comisioanele si onorariul, din care:	47	51.19	74.00	71.00	70.70	0.50	1.00	1.50	2.00	3%	138%
		b1) cheltuieli privind consultanta juridica	48	50.00	72.00	70.00	69.00	18.00	36.00	54.00	72.00	104%	138%
		c) cheltuieli de protocol, reclama si publicitate (Rd.50+Rd.52) din care:	49	2.54	8.00	1.00	0.98	0.00	0.00	0.00	7.00	717%	39%
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	2.54	8.00	1.00	0.98	0.50	1.00	1.50	2.00	205%	39%
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificarile urmatoare	51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		c2) cheltuieli de reclama si publicitate, din care:	52	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	2.50	3.75	5.00		
		- tichete cadou pentru cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificarile ulterioare	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe piete existente sau noi, potrivit Legii 193/2006, cu modificarile ulterioare	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- cheltuieli de promovare a produselor	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		d) cheltuieli cu sponsorizarea (Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		d1) cheltuieli de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		d2) cheltuieli de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		.-pentru cluburile sportive	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		d3) alte cheltuieli cu sponsorizarea	60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		e) cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	0.30	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		f) cheltuieli de deplasare, detasare, transfer, din care:	62	0.00	2.00	0.00	0.00	0.50	1.00	1.50	2.00		
		- cheltuieli cu diurna (Rd.64+Rd.65),din care:	63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- interna	64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- externa	65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		g)cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	66	9.67	12.00	12.00	11.36	3.00	6.00	9.00	12.00	106%	118%
		h) cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	20.73	28.00	35.00	35.20	11.25	22.50	33.75	45.00	128%	170%
		i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:	68	299.63	116.82	177.00	176.81	55.18	110.35	165.53	220.70	125%	59%
		i1) cheltuieli de asigurare si paza	69	0.00	0.00	0.00	0.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	
		i2) cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70	3.59	10.80	5.00	10.80	3.50	7.00	10.50	36.30	336%	301%
		i3) cheltuieli cu pregatirea profesionala	71	0.00	0.00	3.00	2.29	2.10	4.20	6.30	8.40	366%	
		i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale, din care:	72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		i5) cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		i6) cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		i7) cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi	76	3.28	4.00	3.00	2.28	1.25	2.50	3.75	5.00	219%	
		j) alte cheltuieli	77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate (Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	369.49	507.93	610.00	618.80	189.30	378.61	567.91	757.21	122%	167%
		a) ch.cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		b) minerale	80	241.27	342.43	491.00	490.15	156.65	313.30	469.95	626.60	128%	203%
		c) ch.cu taxa pe licenta	81	3.13	4.00	9.00	9.30	2.50	5.00	7.50	10.00	108%	298%
		d) ch.cu taxa de autorizare	82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		e) ch.cu taxa de mediu	83	0.11	0.50	0.00	0.06	0.03	0.05	0.08	0.10	170%	53%
		f) ch.cu alte taxe si impozite	84	124.98	161.00	110.00	119.29	30.13	60.26	90.38	120.51	101%	95%
	C	Cheltuieli cu personalul (Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112)	85	1,260.74	1,828.78	1,828.78	1,599.04	423.33	846.67	1,267.96	1,685.17	105%	127%
		C0 Cheltuieli de natura salariala (Rd.87+Rd.91)	86	1,076.31	1,589.05	1,589.05	1,363.05	361.89	723.78	1,085.67	1,447.56	106%	127%
		C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	87	963.12	1,416.67	1,416.67	1,235.26	332.08	664.15	996.23	1,328.31	108%	128%
		a) salarii de baza	88	864.46	1,267.33	1,267.33	1,090.62	299.67	599.33	899.00	1,198.66	110%	126%

			INDICATORI	Nr. rand	Realizat 2019	Prevederi 2020			Propuneri 2021				%	%
						Aprobat		Preliminat	Trim. I	Trim. II	Trim. III	An		
						conform Hot. AGA 1/2020 si HCL 87/ 26.03.2020	rectif conform Hot.CA 23/ 2020							
			b) sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza(conform CCM)	89	98.65	149.34	149.34	144.64	32.41	64.82	97.23	129.64	90%	147%
			c) alte bonificatii (conform CCM)	90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		C2	Bonusuri (Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+Rd.98), din care:	91	113.19	172.38	172.38	127.79	29.81	59.63	89.44	119.25	93%	113%
			a) cheltuieli sociale prevazute la art.21 din Legea nr.57/2003 privind Codul fiscal, din care:	92	8.15	5.40	5.40	4.20	2.21	4.43	6.64	8.85		
			- tichete de cresa, cf.Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare;	93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			- tichetecadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr.193/2006, cu modificarile ulterioare:	94	8.15	5.40	5.40	4.20	2.21	4.43	6.64	8.85		
			b) tichete de masa;	95	64.04	116.10	116.10	70.32	27.60	55.20	82.80	110.40	157%	110%
			c) tichete de vacanta;	96	23.20	39.15	39.15	31.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	
			d) ch.privind participarea salariatilor la profitul obtinut in anul precedent;	97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			e) alte cheltuieli conform CCM	98	17.81	11.73	11.73	21.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	123%
		C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			a) ch.cu platile compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			b) ch.cu drepturile salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			c) cheltuieli de natura salariala aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a unor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	158.83	203.16	203.16	203.16	52.83	105.66	156.45	203.16	100%	128%
			a) pentru directori/directorat	104	115.90	150.00	150.00	150.00	37.50	75.00	112.50	150.00	100%	129%
			-componenta fixa	105	95.20	120.00	120.00	120.00	37.50	45.00	82.50	120.00	100%	126%
			-componenta variabila	106	20.70	30.00	30.00	30.00	0.00	30.00	30.00	30.00	100%	145%
			b) pentru consiliul de administratie/consiliul de supraveghere	107	42.93	53.16	53.16	53.16	15.33	30.66	43.95	53.16	100%	124%
			-componenta fixa (include indemnizatia secretariatelor)	108	36.00	44.16	44.16	44.16	15.33	21.66	34.95	44.16	100%	123%
			-componenta variabila	109	6.93	9.00	9.00	9.00	0.00	9.00	9.00	9.00	100%	130%
			c) pentru cenzori	110	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
			d) pentru alte comisii si comitete constituite potrivit legii	111	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
		C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	112	25.60	36.57	36.57	32.83	8.61	17.23	25.84	34.46	105%	128%
		D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	382.63	482.90	373.77	514.47	92.22	184.44	341.29	475.17	92%	134%
			a) cheltuieli cu majorari si penalitati (Rd.115+Rd.116), din care:	114	0.58	0.00	0.00	2.99	0.75	1.50	2.25	3.00	100%	516%
			- catre bugetul general consolidat	115	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			- catre alti creditori	116	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			d) alte cheltuieli	119	90.87	65.00	62.77	50.49	13.75	27.50	41.25	55.00	109%	56%
			e) ch.cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	120	254.16	377.90	271.00	270.88	67.75	135.50	267.88	357.17	132%	107%
			f) ajustari si deprecieri pentru pierdere de valoare si provizioane (Rd.122-Rd.125), din care:	121	37.02	40.00	40.00	190.11	9.97	19.94	29.91	60.00	32%	513%
			- f1) cheltuieli privind ajustarile si provizioanele, din care	122	354.14	80.00	80.00	426.81	9.97	19.94	29.91	99.88	23%	121%
			f1.1) provizioane privind participarea salariatilor la profit	123	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			f1.2) provizioane privind contractul de mandat	124	0.00	39.88	39.88	39.87	0.00	0.00	0.00	39.88	100%	
			- f2) venituri din provizioane si ajustari pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	317.12	40.00	40.00	236.71	0.00	0.00	0.00	39.88	17%	75%
			f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	317.12	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.88		0%
			- din pariciparea salariatilor la profit	127	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			- din deprecierea imobilizarilor corporale si a activelor circulante	128	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			- venituri din alte provizioane	129	317.12	0.00	0.00	236.71	9.97	19.94	29.91	39.88	17%	75%
		2	Cheltuieli financiare (Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	1.50	0.00	0.00	0.00	2.50	5.00	7.50	10.00	0%	0%
		a)	cheltuieli privind dobanzile, din care:	131	1.50	0.00	0.00	0.00	2.50	5.00	7.50	10.00		
			a1) aferente creditelor pentru investitii	132	1.50	0.00	0.00	0.00	2.50	5.00	7.50	10.00		
			a2) aferente creditelor pentru activitatea curenta	133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

			INDICATORI	Nr. rand	Realizat 2019	Prevederi 2020			Propunerii 2021				%	%
						Aprobat		Preliminat	Trim. I	Trim. II	Trim. III	An		
						conform Hot. AGA 1/2020 si HCL 87/ 26.03.2020	rectif conform Hot.CA 23/ 2020							
		b)	cheltuieli din diferenta de curs valutar (Rd.136+Rd.137), din care:	134	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			b1) aferente creditelor pentru investitii	135	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			b2) aferente creditelor pentru activitate curenta	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		c)	alte cheltuieli financiare	137	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.28)	138	349.26	97.05	97.05	231.83	142.42	182.46	140.81	172.09	74%	66%
			venituri neimpozabile	139		40.00	40.00	235.00	0.00	0.00	0.00	39.88		
			cheltuieli nedeductibile fiscal/elem similare veniturilor	140		80.00	80.00	180.00	9.97	19.94	29.91	99.88		
IV			IMPOZITUL PE PROFIT curent	141	33.16	21.93	21.93	38.37	24.38	32.38	27.31	37.14	97%	116%
			REZULTAT NET		316.10	75.12	75.12	193.46	118.04	150.08	113.50	134.96	70%	61%
V			DATE DE FUNDAMENTARE											
	1		Venituri totale din exploatare, din care (Rd.2)	142	4,104.92	5,050.70	5,050.70	5,104.51	1,565.72	2,773.93	3,933.64	5,383.02	105%	124%
		a)	venituri din subventii si transferuri	143	463.14	691.62	691.62	606.22	249.91	354.56	438.87	640.66	106%	131%
		b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii cf Legii Anuale a bugetului de stat	144				89.00					0%	
	2		Cheltuieli totale din exploatare, din care(Rd. 29)	145	3,754.22	4,953.65	4,953.65	4,872.68	1,420.80	2,586.46	3,785.33	5,200.93	107%	130%
			alte cheltuieli care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut cf Legii Anuale a bugetului de stat	146										
	3		Cheltuieli de natura salariala (Rd.86), din care **):	147	1,076.31	1,589.05	1,589.05	1,363.05	361.89	723.78	1,085.67	1,447.56	106%	127%
		a)	sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;	147a					x	x	x			
		b)	sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2021, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale sau/și a creșterii numărului de personal în anul 2020;	147b		379.00	379.00	322.00	x	x	x	11.00	3%	
		c)	sumele reprezentând creșterea cheltuielilor de natură salarială ca urmare a modificărilor legislative privind contribuțiile sociale obligatorii.	147c					x	x	x			
	4		Nr.de personal prognozat la finele anului	148	26.00	26.00	26.00	24.00	x	x	x	23.00	96%	92%
	5		Nr.mediu de salariați	149	20.30	24.00	24.00	22.50	x	x	x	23.00	102%	111%
	6 a)		Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala((Rd.147/Rd.149))/12*1000	150	4,418	5,518	5,518	5,048	x	x	x	5,245	104%	114%
		b)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, cf. OUG 26/2013 ([rd. 147-rd.92*-rd.97/rd.149]/12*1000)	151	4,385	5,499	5,499	5,033	x	x	x	5,213	104%	115%
			Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OUG 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat pentru comparatie 2020 vs 2019	152	4,418	4,202	4,202	3,856	x	x	x			87%
		c)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OUG 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat pentru comparatie 2021 vs 2020	152	4,418	4,202	4,202	5,048	x	x	x	5,205	103%	
	7 a)		Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd.2/Rd.149)	153	202	210	210	227	x	x	x	234	103%	112%
		b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (lei/persoana) recalculata conform Legii anuale a bugetului de stat(*ajustat cu subventii din exploatare)	154	179	182	182	196	x	x	x	206	105%	109%
		c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana) W=QPF/Rd.149	155										

			INDICATORI	Nr. rand	Realizat 2019	Prevederi 2020			Propuneri 2021				%	%
						Aprobat		Preliminat						
						conform Hot. AGA 1/2020 si HCL 87/ 26.03.2020	rectif conform Hot.CA 23/ 2020		Trim. I	Trim. II	Trim. III	An		
		c1)	Elemente de calcul al productivitatii muncii in unitati fizice din care	156										
			cantitatea de produse finite (QPF)	157										
			pret mediu (p)	158										
			valoare =QPF*p	159										
			pondere in venituri totale de exploatare =Rd157/Rd.2	160										
	8		Plati restante	161										
	9		Creante restante***, din care:	162	331	350	360	320	310	310	310	310	97%	97%
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163										
			- de la operatori cu capital privat	164	331	350	360	320	310	310	310	310	97%	97%
			- de la bugetul de stat	165										
			- de la bugetul local	166										
			- de la alte entitati	167										
	10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0		
	11		Redistriburi/distribuii totale cf OUG 29/2017, din:	169	0	0	0	0	0	0	0	0		
			alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0		
			rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0		

*in limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

**se vor evidenta distinct sumele care nu se iau in calcul la determinarea cresterii castigului mediu brut lunar, prevazute in Legea anuala a bugetului de stat

*** creante restante reprezinta creante brute, inclusiv ajustarile de depreciere inregistrate

indicatorii economico-financiari repartizati pe trimestre se prezinta cumulat de la inceputul anului la finele fiecarui trimestru

Director general,
Mircea Ovidiu



Director economic,
Chialda Daniela



ANEXA 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi 2019		%	Prevederi 2020		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4 = 3/2	5	6	7 = 6/5
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	3,451	3,631	105%	4,359	4,742	109%
1	Venituri din exploatare	3,451	3,631	105%	4,359	4,742	109%
2	Venituri financiare		0		-	0	
3	Venituri extraordinare	-	-		-	-	

*Veniturile totale si veniturile din exploatare sunt diminuate cu sumele primite de la bugetul local/subventii.

Director general,
Mircea Ovidiu



Director economic,
Chialda Daniela



ANEXA 4

Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizarii investitiei	2020			Valoare		
				Aprobat	Rectificat	Realizat/ Preliminat	2021	2022	2023
0	1	2	3	4	4a	5	6	7	8
I.		SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:	-	640	640	750	1,799	1,030	130
	1	Surse proprii, din care:	-	100	100	292	454	443	469
		a) - amortizare	-			271	357	357	357
		b) - profit	-	100	100	22	97	86	112
	2	Alocatii de la buget	-	540	540	458	725	300	
	3	Credite bancare, din care:	-				400	287	
		a) - interne	-				400	287	
		b) - externe	-						
	4	Alte surse, din care:	-				220		
		disponibil an precedent (2020)	-				220		
			-						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII, din care:	-	640	640	488	1,795	1,030	130
	1	Investitii in curs, din care:	-	0			0	0	
	2	Investitii noi, din care:	-	0			0	0	
	3	Investitii efectuate la imobilizari corporale existente(modernizari), din care:	-	620	600	458	1,559	900	
		a) pentru bunurile proprietate privata a operatorului economic:	-	40	40	27	50	0	
		Reabilitare interioara imobil str. A. Saguna nr. 9	31.12.2021				50	0	
		Reparatii capitale echipamente productie (cazane)	31.12.2020	40	40	27			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unitatii administrativ teritoriale:	-	0			400	0	0
		Reabilitare retele termice	-				400	0	0
			-				0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:	-	580	560	431	1,109	900	600
	c1)	Lucrari de reabilitare imobile din concesiunea societatii	31.12.2019		5	5	384	300	300
	c2)	Obiective de investitii la locuinte cu alocatii de la bugetul local, din care:		540	540	414	725	0	0
		Reabilitare si mansardare Imobil str. Verzariei nr. 14B	30.06.2021	500	427	308	293		
				40	113	106			
		Lucrari de reabilitare/renovare locuinte							
		proiectare reabilitare/renovare imobile care se află într-o stare avansată de degradare și care necesită intervenții în baza unor avize/autorizații (imobilele situate în Sibiu, str. Ocnei nr.1, Faurului 18, Piata Aurarilor 9, Piata Mica nr. 24)	31.12.2021				42		
		Lucrari topo- cadastrale in vederea inscrierii complexului de locuinte sociale Resita in cartea funciara	31.12.2021				85		
		Elaborare documentatie tehnico-economica faza DALI (expertiza tehnica, audit energetic; documentatie de avizare pentru lucrarile de interventii) pentru obiectiv investitii "Lucrari de interventie pentru cresterea eficientei energetice (reabilitare termica) a complexului de locuinte sociale Resita" (18 blocuri/216 apartamente)	31.12.2021				250		

		Elaborare documentatie tehnico-economica faza DALI (expertiza tehnica, audit energetic; documentatie de avizare pentru lucrarile de interventii) pentru obiectiv investitii "Lucrari de interventie pentru cresterea eficientei energetice (reabilitare termica) a blocului de locuinte sociale Henri Coanda"	31.12.2021					55		
	c3)	Proiect Modernizare Imobil Ocnei 6	31.12.2023	40	15	12			600	300
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau in	-					-	-	
		- (denumire obiectiv)	-					-	0	
		- (denumire obiectiv)	-					-	0	
	4	Dotari (alte achizitii de imobilizari, imobilizari necorporale)		20	40	30	196		50	50
	5	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:	-	0			40		80	80
		a) - interne	-				40		80	80
		b) - externe	-				0		0	

Director general,
Mircea Ovidiu



Director economic,
Chialda Daniela



ANEXA 5

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si reducere a platilor restante

mii lei

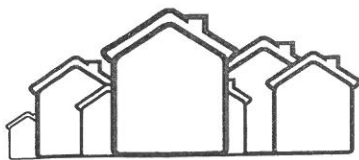
Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	2020		2021		2022		2023	
			Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plati restante	Rezultat brut (+/-)	Plati restante	Rezultat brut (+/-)	Plati restante	Rezultat brut (+/-)	Plati restante
0	1	2	5	6	7	8	9	10	9	10
Pct. I.	Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si reducere a arieratelor									
1	Cresterea veniturilor				279		108		110	
	Total Pct. I				279		108		110	
Pct. II.	Cauze care diminueaza efectul masurilor propuse la pct. I									
	Cresterea cheltuielilor (in special intretinere si reparatii, amortizare)				-338					
	Crestere alte categorii de cheltuieli						-76		-47	
	Total Pct. II				-338		-76		-47	
Pct. III.	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		232		-60		32		63	

172

204

267

Director general,
Mircea OvidiuDirector economic,
Chialda Daniela



URBANA

S.C. Urbana S.A.
Str. Andrei Saguna Nr. 9,
550009 Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,
Telefax: 0269 / 21 00 40

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

E-Mail: office@urbanasibiu.ro
Web: www.urbanasibiu.ro

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998
C.U.I. RO2684932

DECIZIA NR. 05/13.04.2021

Consiliul de administrație al S.C. URBANA S.A.(Urbana) Sibiu numit conform Hotararii Hotararii AGA nr.10/29.11.2018, întrunit în ședința ordinară în data de 13.04.2021, ședință statutară prin prezența urmatorilor membri ai Consiliului de Administratie: dl. Amariei Liviu, Dl. Suditu Gheorghe, Dl Vizantie Lucian,

în conformitate cu prevederile art. 18 din Actul Constitutiv al S.C. URBANA S.A. Sibiu privind atribuțiile Consiliului de Administrație, cu unanimitate de voturi,

DECIDE:

Art. 1 Aprobă Bugetului de Venituri si Cheltuieli al SC Urbana SA, pentru anul 2021, inclusiv anexele de fundamentare 2-5, întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3818/2019, Legii Bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021 si OUG nr.26/2013.

SC URBANA S.A.
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Amariei Liviu



SECRETAR CA

Chialda Daniela



S.C. URBANA S.A.

SC. Urbana SA
Str. Andrei Şaguna Nr. 9,
550009 Sibiu

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998
C.U.I. RO2684932