



S.C. Urbana S.A.  
Str. Andrei Saguna Nr. 9,  
550009 Sibiu

Telefon: 0269 / 21 11 83,  
Telefax: 0269 / 21 00 40

E-Mail: [office@urbanasibiu.ro](mailto:office@urbanasibiu.ro)  
Web: [www.urbanasibiu.ro](http://www.urbanasibiu.ro)

Nr. Reg. Com: J32/1026/1998  
C.U.I. RO2684932

Cod IBAN RO39RNCB0227036057720001

## DOCUMENTE NECESARE PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE (LOCUIŢE ANL)

### DOCUMENTE DE IDENTITATE ŞI STARE CIVILĂ ALE TITULARULUI ŞI MEMBRILOR DE FAMILIE (*documente în copie*):

- cartea sau buletinul de identitate (cu adresa de domiciliu la locuinţa închiriată);
- certificatul de naştere;
- certificat de căsătorie (sau, după caz, sentinţă de divorţ)

### DOCUMENTE CU PRIVIRE LA VENITURILE TITULARULUI ŞI MEMBRILOR DE FAMILIE (*documente originale*):

- **acte doveditoare privind venitul mediu net realizat în ultimele 12 luni**, anterioare lunii de expirare a contractului, de către **titular şi ceilalţi membri ai familiei** (care locuiesc şi se gospodăresc împreună), adeverinţă salariat, cupoane pensie sau adeverinţă eliberată de Casa Judeţeană de Pensii, ajutor de şomaj, indemnizaţii, adeverinţe de venit de la A.N.A.F., venituri obţinute din alte surse (dividende, acţiuni la societăţi comerciale, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni), alte acte doveditoare, după caz; pentru titularul/membrii familiei care nu realizează venituri se va prezenta adeverinţa ANAF pentru ultimele 12 luni.

### ALTE DOCUMENTE

- **declaraţie autenticată (notarială) a titularului şi membrilor de familie majori**, din care să rezultă că:
  - nu deţin şi nu au deţinut în proprietate/coproprietate o locuinţă (fac excepţie coproprietarii locuinţelor obţinute prin moştenire, în indiviziune, în situaţia în care cota obţinută nu satisface cerinţele minimale de suprafaţă prevăzute de anexa nr. 1 din Legea 114/1996, republicată);
  - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;
  - nu deţin, în calitate de chiriaş, altă locuinţă din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al municipiului Sibiu;
  - nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la registratura Societăţii Urbana S.A.;
  - au locuit şi locuiesc efectiv la adresa din contractul de închiriere;
  - nu subînchiriază locuinţa către terţi;
  - nu desfăşoară activităţi economice în locuinţa care face obiectul contractului.
- dovada achitării la zi a cheltuielilor comune (adeverinţă de la Asociaţia de locatari / persoana desemnată să colecteze taxele);
- certificat de atestare fiscală **pe numele fiecărui membru major** înscris în contractul de închiriere, document care se obţine de la Direcţia Fiscală Locală Sibiu, str. Turismului, nr. 15.

DOCUMENTELE SE POT DEPUNE, ÎNCEPAND CU DATA DE 01.06.2020,  
**EXCLUSIV ONLINE**, PE ADRESA DE EMAIL [office@urbanasibiu.ro](mailto:office@urbanasibiu.ro) .